

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS

F.I.G. Sydney
Cession Francophone
13 avril 2010

« L'éthique »

François MAZUYER
1^{er} Vice Président de l'OGE – Président de la FGF – Président de FIEF

1

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS

Si l'on souhaite tendre vers une mondialisation non pas anarchique mais harmonieuse, il est indispensable de reconnaître des valeurs universelles à travers l'éthique.

2

**Mais rédiger des règles,
aussi justes soient-elles,
est-ce suffisant ?**

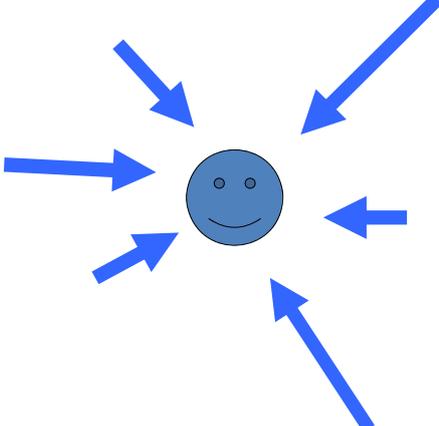
L'éthique est la science de la morale.

**Appliquée à une profession, elle engendre des
règles déontologiques, qui dictent la conduite
de ses membres, entre eux et vis-à-vis de leurs
clients.**




ORDRE DES
GÉOMÈTRES-EXPERTS

Pour chaque individu,



**les sources de l'éthique seront
nombreuses et différentes**

5


ORDRE DES
GÉOMÈTRES-EXPERTS

Plan de l'exposé

- 1) Les règles d'éthique que doit respecter le Géomètre (exemple du Géomètre Expert français)**
- 2) Comment les règles se complètent, se chevauchent, mais parfois se contredisent.**
- 3) L'harmonisation, la hiérarchisation, le classement universelle, et finalement les sanctions applicables.**

6



1) Les règles d'éthique que doit respecter le Géomètre Expert français

Les valeurs du CEPLIS (Conseil Européen des Professions Libérales)

Confidentialité, Formation continue, Indépendance, Impartialité, Honnêteté, Compétence des employés, Respect des codes de conduite nationaux, Assurance professionnelle, Gestion des conflits avec les croyances morales ou religieuses.



Conseil Européen des Professions Libérales
European Council of the Liberal Professions
Europäischer Rat der Freien Berufe

7



1) Les règles d'éthique que doit respecter le Géomètre Expert français

Les principes déontologiques de la FIG :

Intégrité, Honnêteté, Indépendance, Diligence, Compétence, Confidentialité, Evitement des conflits d'intérêts, Prise en compte des aspects environnementaux, Prise en compte de l'intérêt public et des droits des parties, Responsabilisation des employés, Aide à leur développement professionnel, Conditions de travaux et salaires correctes des employés, Règles vis a vis des confrères et des clients, Respect des organisations professionnelles...



8

1) Les règles d'éthique que doit respecter le Géomètre Expert français

Code de conduite du CLGE :

Responsabilité personnelle, Compétence des employés, Confidentialité, Indépendance, Objectivité, Honnêteté, Transparence des rémunérations, Assurance professionnelle, Courtoisie à l'égard des confrères.

9

1) Les règles d'éthique que doit respecter le Géomètre Expert français

La déclaration de Strasbourg:

Formations de haut niveau technique et juridique
Conservation, pérennisation, diffusion des données
Acceptation d'une autorité de contrôle
Renforcement des organisations professionnelles
Homogénéisation des droits immobiliers européens

10



1) Les règles d'éthique que doit respecter le Géomètre Expert français

Les règles approuvées par un ensemble de professions ou dictées par la loi pour certaines fonctions.

La Charte de l'expertise en évaluation immobilière
Le Code de procédure Civil
Le Code de procédure Pénale
Le Code de procédure Administrative



1) Les règles d'éthique que doit respecter le Géomètre Expert français

Les textes ordinaires réglementant la profession.
La Loi du 7 mai 1946 - Les décrets d'application - Le règlement intérieur

L'obligation de prêter serment, Interdiction de sous-traitance, Obligation d'assurance, Conservation des Archives, Devoir de conseil, Restriction à la publicité personnelle, Obligation de formation continue..



2) Chevauchement des règles et des principes

Exemple du Géomètre Expert, expert de justice

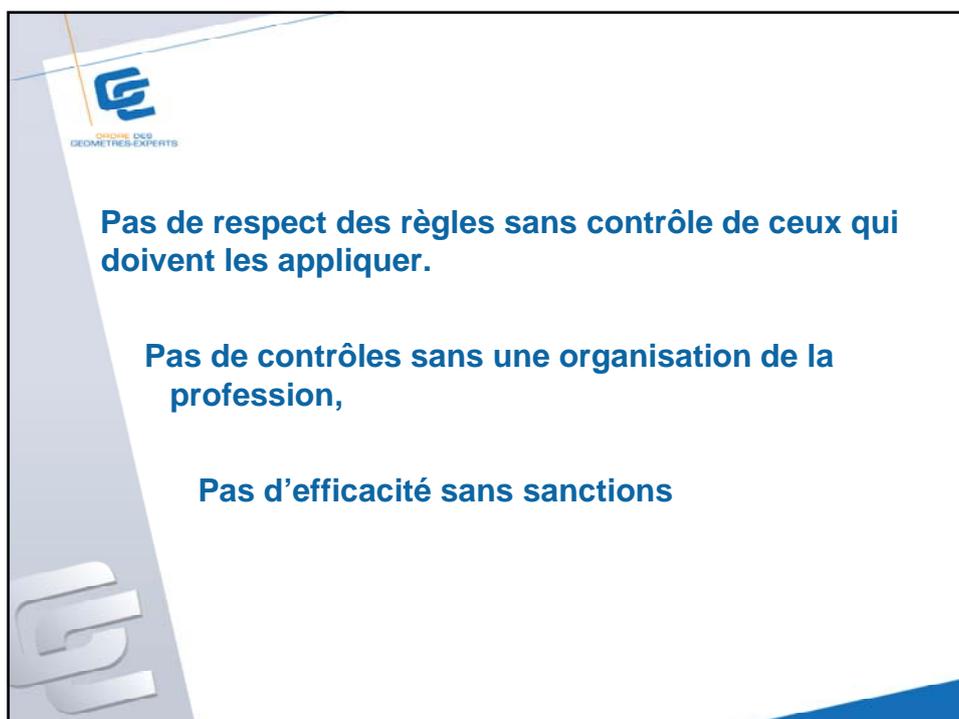
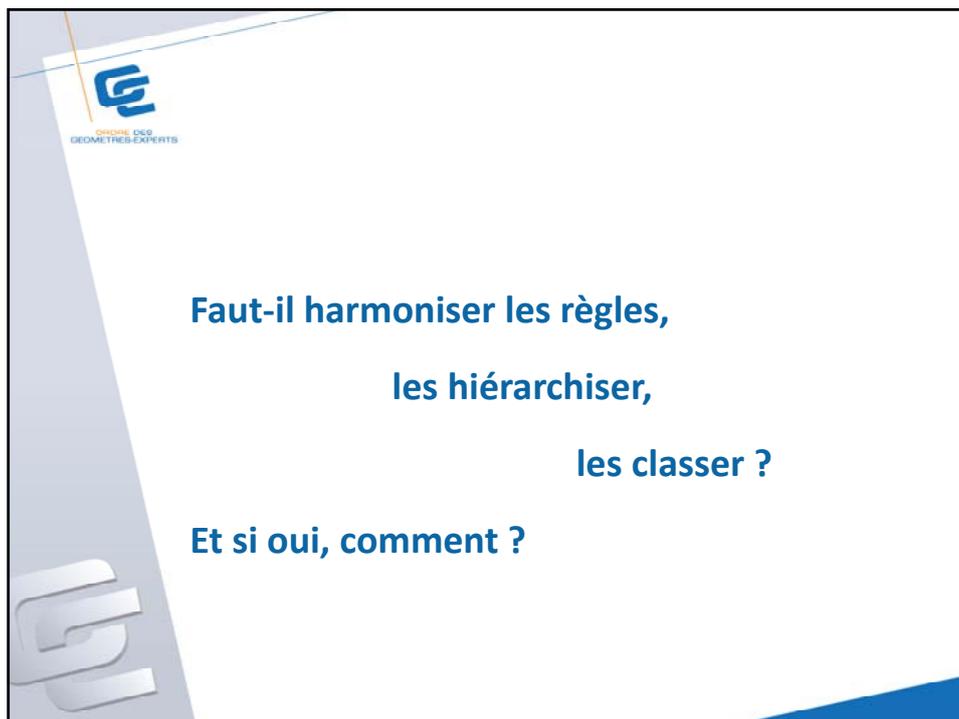
Le serment, les conditions d'inscription, l'indépendance, l'objectivité, l'impartialité, la responsabilité individuelle, l'obligation de rendre compte, la formation continue, le respect du contradictoire, l'obligation de faire un devis.



2) Les règles qui se contredisent

Exemple du Géomètre Expert, expert de justice

**Le secret professionnel et l'obligation de communiquer les travaux fonciers
Appréciations d'ordre juridique,
Conciliation des parties,
Investigations personnelles.**





**Les règles d'éthique sont là, elles existent et font
semblent-ils consensus à condition que l'on ne vienne
pas vérifier de trop près leur application.**

**N'est-il pas temps de passer à la phase suivante,
l'application des textes ?**

**Soyons ensemble
les acteurs
des changement
auxquels nous aspirons.**

