

# **Création des compétences professionnelles dans les organismes des Géomètres - un rôle et le développement des organisations professionnelles**

**Steponas DEVEIKIS, Lituanie**

**Mots-clés:** organismes professionnels des Géomètres, éducation, formation continue, partenariat, coopération

## **RESUMÉ**

La pratique moderne de la profession du géomètre comporte un large spectre d'activités : le cadastre, la gestion foncière et immobilière, la planification territoriale, la taxation, l'estimation et évaluation des biens, la gestion financière 'investissements et les autres domaines pour le développement durable urbain et rural du pays.

Des organismes des Géomètres, soit l'Ordre, la Chambre ou l'Association – toujours jouent un rôle important dans les créations des compétences ainsi que des capacités professionnelles. Les relations interprofessionnelles, le partenariat public et privé et la coopération internationale sont les principes primordiaux dans ce domaine.

Je voudrais présenter une expérience des organismes des Géomètres lituaniens dans une création d'un spécialiste pour le développement du pays. La formation initiale académique et la formation continue, les techniques nouvelles et les implémentations, c'est le contenu de ma présentation.

J'espère que ce rapport vous montrera une image plus claire sur nos pays, sur nos marchés des services, sur notre profession commune et donnera l'esprit pour la coopération au sein de la Francophonie. Le partenariat international ainsi que le partenariat interprofessionnel est très important dans une notre profession qui travaille pour le développement durable dans le monde.

# **Professional Capacity Building in the Professional Organisations of Surveyors – The Role and Development of Professional Bodies**

**Steponas DEVEIKIS, Lithuania**

**Key words:** professional bodies of the Surveyors, education, life- long learning, partnership, co-operation.

## **SUMMARY**

The modern practice of Surveyor's involves one or more of the following activities such as real property cadastre, real property management and land administration, territorial planning, taxation and valuation, investment, financing of housing and other work spheres in sustainable development of urban and rural environment of the country.

The professional bodies – Order, Chamber or Association of Surveyors are playing the significant role in professional capacity building. Inter-professional relationships, public-private partnerships and international co-operation are very important in this field of professional development.

I will present an experience of my country and its non-governmental organisations in the field of improvement of professional skills and professional capacity building as example for developing countries. The education and lifelong learning, new technologies in surveying practice, international support and technical assistance, implementing of the International Standards and implementing of the academic and professional partnerships are the topics of my presentation.

This report will help to make an opinion about our countries, our trades and our common wealth of profession for Francophone people.

# Création des compétences professionnelles dans les organismes des Géomètres - un rôle et le développement des organisations professionnelles

Steponas DEVEIKIS, Lituanie

## 1. INTRODUCTION

Moi, j'avais fait quelques présentations ou publications, en particulier sous l'égide de la FIG à Marrakech 2003 ainsi qu'au Géocongrès international «Québec 2007» sur notre système du cadastre et du registre, sur l'expertise immobilière, sur la création des compétences professionnelles du Géomètre. (DEVEIKIS, 2003 ; DEVEIKIS et DEVEIKIENE, 2007) Je ne vais pas me répéter. Ma présentation ne sera donc pas vraiment scientifique, comme l'aurait fait prof. Stig Enemark, notre chef de la FIG, digne professeur de l'université danoise à Aalborg. Je ne ferai donc pas de l'histoire, mais j'essaierai d'évoquer des situations en relation avec l'histoire en passant par trois années-clés: 1994, 2004 (ou 2000) et 2009. Vous trouveriez, peut-être, la situation ou les pas sur l'escalier de profession un peu pareille aux vos pays, en particulier aux pays en voie du développement.

Je vous propose trois tranches: la première avant 1994, la deuxième en époque 2000 – 2004, et la troisième, l'époque actuelle. Au début des années 90 en Lituanie le géomètre qui commençait la réforme agraire dans la campagne ne traçait pas ses lots au cordeau et au théodolite mais à la boussole et aux pieds ou au *sieksnis* (deux pieds). La naissance des organismes professionnels non-gouvernementaux regroupant les géomètres lituaniens en 1994 et le saut technologique, tel que les technologies numériques, le logiciel, GPS, SIG et d'autres ont apporté beaucoup d'atouts dans l'activité professionnelle (DEVEIKIS, 2003). L'adhésion du pays à l'Union Européenne en 2004 donnait beaucoup de changements dans la vie sociale et dans l'activité économique, et bien sûr dans l'activité des géomètres.

Actuellement le géomètre-expert lituanien est équivalent à la définition du Géomètre faite par la FIG et avec une expérience bien développée dans les domaines tels que le rétablissement du droit de la propriété privée, la réforme foncière, la planification territoriale, le cadastre multilatéral et le registre immobilier, l'expertise immobilière, la gestion du patrimoine, le bornage, le remembrement foncier, le développement du marché immobilier (et l'échec du marché confronté à une crise mondiale?). Trois associations ou organismes professionnels regroupent les géomètres lituaniens. Beaucoup de liberté, beaucoup d'enthousiasme et d'initiatives. Toutes nos associations travaillent pour le développement durable du pays et ont pour l'objectif à encourager les géomètres à acquérir de nouvelles compétences et techniques afin qu'être toujours capables de faire face aux besoins de la société et de l'environnement urbain ou rural, face aux changements du marché de prestations. Je représente tous les trois associations lituaniennes.

La RICS britannique recense 104 compétences pouvant être demandées, à différents niveaux, à ses membres; le nombre des compétences s'élève; on fixe des difficultés pour définir

exactement des compétences principales du géomètre ainsi que l'identité du Géomètre (MAHONEY et al., 2008).

## **2. LE GEOMETRE-EXPERT TRAVAILLE AVEC DES CORPS IMMOBILIERS**

Le géomètre-expert travaille avec des corps du terrain, d'immeubles, corps immobiliers, c'est une terrible responsabilité! Le géomètre-expert travaille avec l'immobilier, mais il ne doit pas être immobile. La mobilité et l'utilité des prestations sont les atouts dans notre activité. La profession du géomètre passe par la pluridisciplinarité et l'accueil de nouvelles compétences dans nos cabinets.

Confrère François Mazuyer a démontré que la profession de Géomètre-expert est une profession pas seulement technique mais une profession juridique aussi ( MAZUYER, 2006). Cette dualité de profession est importante, mais pas oublier l'économie dans la société du marché. L'immobilier doit « travailler et apporter » pour l'homme, société et pays. Notre métier se repose sur la triade des professionnalismes: technique – juridique – économique.

Le Congrès national de l'OGE et international – des Assises des géomètres à Strasbourg au mi-septembre 2008 a démontré le rôle des géomètres dans l'économie et la société (consulter le site <http://www.geometre-strasbourg2008.eu>). La profession du géomètre est l'outil de l'intérêt public, c'est la phrase sacrée (ALLRED, 2002). La profession est confrontée à une mondialisation et développe ses compétences. Le nombre de compétences que les géomètres-experts utilisent activement s'élève aujourd'hui à 200 et ça pose beaucoup de problèmes d'identité du géomètre-expert dans le monde entier. (MAHONEY et al., 2008)

Le géomètre et l'expert en évaluation immobilière, sont-ils les deux métiers sous une seule casquette? Ou par contre, une personne a-t-il deux ou trois casquettes dans sa vie professionnelle et dans un domaine d'activité?

Chez nous en Lituanie, oui, quelques casquettes ont été prévues pour un spécialiste de large gamme. Le titre protégé par le Gouvernement est bien souvent dans le domaine d'activité et des compétences du géomètre au sein de la FIG. Toutes les activités du géomètre sont libérales mais sous la tutelle des Ministères ou de Service National du foncier. Il faut avoir la licence ou le certificat, le brevet de la qualification pour les expertises en évaluations, pour le remembrement ou la consolidation des terrains, pour les travaux topographiques ainsi que la planification territoriale, les travaux topographiques, les mesures cadastrales, etc.

### **2.1. L'identité et les variations nationales des Associations en Lituanie**

La première question à poser et à répondre est: « Qui sont les géomètres de notre pays? » La deuxième: « Sont quels organismes, quelles associations dans notre pays? » Les professionnels lituaniens travaillant dans un large spectre d'activités du géomètre, dans les domaines différents sont se réunis dans les trois organismes non-gouvernementaux. L'aménagement du territoire, la réforme foncière ainsi que les améliorations foncières, le

génie rural est le domaine primordial pour les confrères de l'Union des ingénieurs du génie d'eau et du foncier (LZHIS). La géomatique et la topographie ainsi que le cadastre, SIG et la cartographie sont à la hauteur de l'activité des membres de l'Association lituanienne des géomètres (LMA). L'expertise foncière et immobilière, l'économie et l'estimation, évaluation des biens sont les activités-clés chez l'Association des experts en évaluation de biens (LTVA). Toutes les associations sont bien ciblées pour l'international. Elles sont les membres de plusieurs organismes internationaux, en particulier les européens. LTVA et LMA, et LZHIS sont les membres actifs de plusieurs commissions nationales.

Nous avons la diversité libre des entreprises des géomètres. Les géomètres ont un rôle à jouer et en particulier ceux qui se sont formés aux techniques spécifiques de l'aménagement urbain ou rural, qui ont acquis des qualifications reconnues. Les études, les projets nécessitent un large éventail de compétences qui peuvent être réunies dans une personne juridique, associant plusieurs qualifications. Bureau du géomètre privé ou la société par actions des capitaux privés, quelle forme d'équipe est plus efficace c'est la question actuelle du jour. Il nous faut plus de compétences et plus de diversités. Nous devons nous ouvrir à l'interprofessionnel pour couvrir le champ des projets assez larges. (DEVEIKIS, 2003)

## **2.2. Principes déontologiques et le code de conduite**

En ce cas je voudrais citer une publication de la FIG sur le code de conduite et la déontologie (FIG PUBLICATION No17, 1998). Les géomètres professionnels se reconnaissent une responsabilité déontologique à l'égard du public, de leurs clients et de leurs employeurs, de leurs collègues et de leurs employés. Par conséquent, ils admettent la nécessité de l'intégrité, de l'indépendance, de la diligence et de la compétence ainsi que le sens du devoir. Tous les organismes des géomètres lituaniens ont le code de conduite professionnelle.

Tous les géomètres, qu'ils soient travailleurs indépendants, employés dans le secteur privé, fonctionnaires ou enseignants, doivent respecter les devoirs de leur profession et adhérer aux principes de déontologie, conformément au modèle de code de conduite professionnelle.

Le travail des géomètres a des effets cumulatifs et durables sur les générations futures. Nombre des fonctions des géomètres, même celles qui sont exercées pour des clients privés, ont, de par leur nature, un impact durable sur la société. La plupart des informations finissent par devenir publiques et peuvent être utilisées à des fins autres que celles auxquelles elles étaient initialement destinées. Les informations recueillies par les premiers géomètres et explorateurs ont, par exemple, été utilisées plus tard pour étendre les connaissances géographiques et la mise en valeur des terres. De même, les systèmes de gestion d'immobilier conçus pour le présent créent un environnement dans lequel les générations futures devront vivre, travailler et jouer. Les principes d'un développement durable imposent aux géomètres de travailler autant pour l'avenir que pour le présent.

Selon la publication de la FIG (FIG PUBLICATION No17, 1998), un professionnel géomètre se distingue par certaines caractéristiques, parmi lesquelles: la maîtrise d'une compétence

intellectuelle particulière, acquise par l'éducation et la formation; le sens du devoir envers la société, en sus du devoir envers les clients et les employeurs; un jugement objectif; l'exercice de sa profession selon des règles de conduite et de performance élevées.

### **2.3. Education initiale et la formation continue dans la profession**

Le meilleur facteur de distinction d'un professionnel est d'atteindre un niveau d'éducation tertiaire (universitaire ou de collège) qui démontre à la fois la possession de connaissances ainsi que l'engagement et les capacités intellectuelles nécessaires à l'obtention de ce niveau de la profession. La Lituanie a son réseau universitaire bien développé et la profession du géomètre ou de l'expert en évaluation immobilier on peut gagner sans problèmes (GALINIENE et DEVEIKIS, 2008).

L'éducation initiale académique pour la géodésie ou les travaux d'arpentage a une longue tradition en Lituanie. Deux universités, l'Université technique de Gediminas de Vilnius et l'Université lituanienne de l'agriculture à Kaunas ont les programmes d'éducation (*curricula*) des géomètres au niveau bac + 4 et bac + 6. Tous les deux universités sont les membres académiques à la FIG depuis 2001. Un savoir-faire dans ces universités est assez large et les étudiants peuvent reprendre son savoir-faire dans les domaines préférés tels que: la topographie, les mesures cadastrales, SIG, l'aménagement foncier, l'expertise ou la gestion immobilière, le génie rural, etc. On y prépare un spécialiste géomètre de large gamme maîtrisant les techniques topographiques, juridiques, économiques.

La technologie de la topométrie dans tous ses domaines a changé rapidement durant ces quelques dernières dizaines d'années et ces changements se produisent maintenant à une vitesse qui rend extrêmement difficile pour tout géomètre individuel de se maintenir continuellement à la pointe des connaissances. L'utilisation des ordinateurs, des carnets électroniques et enregistreurs de terrain, le développement des logiciels informatiques disponibles sur le marché ayant des applications pour les géomètres sur les plans techniques, financiers ou pour la gestion, les progrès dans la saisie, la gestion, la manipulation et la présentation des données, les systèmes de gestion d'aménagements, le dessin assisté par ordinateur, l'évaluation des coûts d'amortissement, les SIG/SIT, les instruments de mesure de distance électroniques, les cartes et graphiques électroniques, le GPS et beaucoup d'autres développements technologiques requièrent tous compréhension et savoir (FIG PUBLICATION No 16, 1998). La formation pratique et continue est nécessaire pour le géomètre. L'harmonisation européenne va préciser la filière du géomètre ou de l'expert foncier.

En ce qui concerne la profession de l'expert en évaluation de biens fonciers et immobiliers depuis 1994 la profession, l'association et la formation académique ainsi que continue de la profession sont nées. Le volume des expertises dirige vers la législation, le système de qualification des évaluateurs et les guides méthodologiques au sein national ainsi que régional (européen) et mondial. Les Normes européennes et mondiales sur l'évaluation sont bien connues dans notre pays. L'évaluateur doit bien maîtriser les approches méthodologiques en

matière des expertises pour présenter son rôle en processus de décision à faire les investissements et de valorisation des biens immobiliers. La création des compétences professionnelles dans les universités et dans les organismes non-gouvernementaux est la tâche primordiale en Lituanie. (GALINIENE et DEVEIKIS, 2008).

La spécialisation de gestion immobilière (administrateur de biens) ainsi que de l'expertise immobilière est toujours en vigueur à l'Université technique de Gediminas de Vilnius depuis 1993. L'Université technique est le pionnier dans le domaine de formation en distance. Les programmes de maîtrise en gestion immobilière ainsi qu'en métier de l'expertise immobilière sont en vigueur depuis 1999. Il y a quelques spécialisations dans ces programmes d'études en distance.

L'université technologique de Kaunas a le programme des études approfondies sur le sujet d'évaluation immobilière et d'entreprises. Les autres universités du pays ont les disciplines qui correspondent au système de la formation de base des évaluateurs.

L'efficacité du perfectionnement professionnel des évaluateurs de biens dépend, tout d'abord, de l'éducation académique de base. Aujourd'hui en Lituanie les évaluateurs de biens et les candidats aux évaluateurs sont des gens ayant suivi la formation de base dans les domaines différents et à des niveaux divers. Leur expérience professionnelle varie également. La majorité d'eux ne sont pas titulaires d'un diplôme académique dans le domaine de l'évaluation de biens. Selon nos données approximatives, les évaluateurs des deux niveaux susmentionnés ont fait leurs études dans les spécialités différentes aux universités techniques et technologiques (58% environ) ainsi qu'à l'Université de Vilnius, selon les programmes de l'économie et du management (35% environ) (GALINIENE et DEVEIKIS, 2008).

Les institutions principales qui s'occupent de la formation et des compétences de géomètres-experts, évaluateurs de biens et les autres *spécialistes en géomatique* sont les organismes non-gouvernementaux des Géomètres lituaniens. Le fait de produire ou de mettre à disposition les publications existantes, d'organiser des séminaires, ateliers, conférences sur l'un ou l'autre de ces sujets offrent des opportunités précieuses pour la formation professionnelle continue.

### **3. RAISON DE FORMER DES COMPETENCES**

Selon l'opinion et la tradition de la FIG (FIG PUBLICATION No 16), les quatre raisons de former une association sont celles: unifier la profession; agir au nom de la profession; fournir une formation professionnelle continue; contribuer au bien-être de la société. Toutes les associations lituaniennes de profession du Géomètre ont commencé avec un nombre plus petit et moins largement représentatif de participants que prévu dans un document publié par la FIG et intitulé « Définition du Géomètre. »

Le nombre de compétences que les géomètres-experts utilisent activement s'élève aujourd'hui à 200 dans le monde et à quelques dizaines dans notre pays. Il faut développer ses compétences pour la vie actuelle et pour l'avenir. Trois organismes lituaniens des géomètres

travaillent plus en plus étroitement et proche dans ce domaine. Toutes les associations sont bien ciblées pour la formation professionnelle continue ainsi que pour l'international depuis sa création. Depuis 1994 les représentants des associations prennent part dans les rencontres, conférences ou les séminaires internationaux, en particulier dans les semaines professionnelles de la FIG, les rencontres de TEGoVA, les conférences des évaluateurs des pays baltes et scandinaves, etc.

Les évaluateurs canadiens M. Lincoln W. North et M. Charles Kestutis Abromaitis ont apporté leur savoir-faire pour nos spécialistes dans les séminaires de l'aube de la profession en Lituanie ainsi que les experts de l'Angleterre (prof. Péter Dale, prof. Sarah Sayce, Chris Fowler-Tutt, S. Fitzlyon, I. Goldsmith et les autres), de France (MM. Philippe Malaquin, Patrick Simon et les autres) et des autres pays européens.

### **3.1. Les tâches techniques et éthiques et les résultats obtenus**

Depuis sa création la profession (ou les professions du géomètre) a/ont toujours connu les tâches techniques. Un ressort technologique dirige vers les approches nouvelles dans un métier. Nous avons obtenu les résultats suivants:

- le cadastre et le registre immobilier bien développé;
- la cartographie et les SIG numériques;
- la planification territoriale sur la conception du développement durable;
- l'estimation ou l'évaluation en masse à l'aide du logiciel ;
- l'expertise immobilière qui correspond à Normes Européennes d'Expertise Immobilière (1997, 2000, 2003), approuvées par TEGoVA, un organisme européen des experts en évaluation immobilière ainsi qu'à Normes Internationales d'Evaluation (2000, 2003, 2005, 2007).

Pratique professionnelle pose toujours beaucoup de questions sur législation internationale et nationale affectant la profession, y compris la libéralisation du commerce, des prestations, le rôle des géomètres dans le service public, dans l'aménagement du pays. Les normes internationales sur les principes éthiques et code de conduite professionnelle ainsi que les règles de pratique commerciale et d'assurance qualité totale sont toujours dans l'agenda de nos associations.

Nous avons besoin de mobiliser toutes les énergies pour aménager le territoire en profondeur, pour faciliter la réforme foncière et le remembrement foncier, pour faciliter l'intercommunalité, les liens entre milieu rural et urbain et pour renforcer la maîtrise d'ouvrages. Dans le domaine de l'aménagement, en particulier de lotissement, deux professions sont en concurrence: celle des architectes qui font le projet architectural faisant l'objet de la demande de permis de construire et celle des géomètres – qui peuvent seuls effectuer les études et les travaux topographiques qui fixent les limites des biens fonciers ou immobiliers. Il faut développer des échanges interprofessionnels en gardant la profession. Actuellement chacun y a donc sa place (DEVEIKIS, 2003).

Notre métier est passionnant du juridique au technique, de la science à l'homme et la pratique, de la Cité à la Nature. Il est surtout une profession libérale qui a su composer les mots: indépendance, responsabilité et qualité des services. Garanties des consommateurs, l'assurance de responsabilité civile professionnelle sont toujours en ordre du jour dans les associations lituaniennes.

Le cadastre et le travail du géomètre doivent être le reflet de l'action de l'homme. Le cadastre doit être l'image (physique, analogique ou numérique) de la maîtrise de l'aménagement sécurisant. Le cadastre et le travail du géomètre doivent favoriser la communication et impliquer la participation de société. Le cadastre dans le temps et l'environnement physique et socio-économique doit être à la fois le reflet de la liberté, dignité de l'homme et de la contrainte où l'intérêt collectif l'emporte sur l'intérêt privé. Le géomètre doit faire sa contribution efficace au développement socio-économique du pays.

### **3.2. La fusion des associations?**

Il est très important que les géomètres qui travaillent dans les services publics, privés, en société, pour l'armée, dans les secteurs académiques ou dans l'enseignement puissent devenir les membres de ces organismes des géomètres, nos associations. Pour que l'association soit aussi efficace que possible, personne ne doit en être exclu.

Est-ce la peur du lendemain qui nous conditionne ? Une peur à perdre son identité, ses domaines de compétences professionnelles principales et les critères d'entrée dans la profession ainsi que du titre protégé ? La peur d'activité de demain ? Peur qui s'installe, demeure et devient réflexe du type « je repousse tout ce que je ne connais pas »? Alors que l'expertise (et l'expérience) du géomètre se change.

Pour obtenir une licence du géomètre-expert cadastral ou pour être le géomètre-expert agréé pour le remembrement un candidat doit avoir un diplôme de premier cycle (bac+4) et présenter un niveau défini de connaissance. Dans ce contexte les arpenteurs-géomètres ne sont pas des agents immobiliers, ces ne sont pas plus des experts en évaluation...

L'expérience, l'analyse et la prospective sont déjà, et seront dans l'avenir, bien au centre de nos réflexions. Il nous faut plus de compétences et plus de diversités. Nous devons nous ouvrir à l'interprofessionnel. Pour l'avenir, peut-être, les associations ou les confédérations des associations aux compétences beaucoup plus vastes, regroupant tous les professionnels de l'aménagement durable – géographes, géomaticiens, urbanistes, paysagistes, gestionnaires d'oeuvres, experts en évaluation immobilière, etc. – aura lieu dans notre pays. Dans l'application des activités les géomètres prennent en compte tous les aspects légaux, économiques et environnementaux propres à chaque projet.

En Suède trois organismes – SFF (l'association suédoise des évaluateurs), SLF (association des géomètres suédois) et IREP ( les agents immobiliers internationaux) sont s'associés à la

fin de 2008 pour un nouveau corps ASPECT (à partir de 1<sup>er</sup> janvier 2009). Ça donne un exemple pour les autres pays baltes et scandinaves ?

Notre profession, bien sûr, doit s'appuyer sur la coopération interprofessionnelle. La réglementation foncière, la gestion foncière ou immobilière sont toujours un processus où se rencontrent beaucoup de gens des métiers divers et qui doivent démontrer ses compétences en cohérence avec l'économie, le droit civil, la fiscalité, le développement durable. Le géomètre doit être bien informé et faire toujours son rapport ou son projet selon la base d'information topographique et socio-économique ainsi qu'environnementale.

#### 4. LES REMARQUES FINALES. CONCLUSIONS

Par la participation effective et continue (15 ans) des organismes lituaniens des géomètres aux activités liées à la réforme agraire, au commerce, au gouvernement, à l'éducation et à la société dans son ensemble, la profession (ou les professions) sont reconnue(s) comme contribuant positivement à la communauté actuelle du pays. Tous les géomètres - les travailleurs indépendants, employés dans le secteur privé, fonctionnaires du secteur public ou enseignant font une contribution efficiente au développement socio-économique du pays et de la profession.

Géomètre doit être un spécialiste de large gamme et bien maîtriser les techniques géomatique, juridique ainsi qu'économiques et gestionnaires. Les associations lituaniennes des géomètres ont pour son objectif d'encourager les membres à acquérir de nouvelles compétences ainsi qu'élargir un domaine d'activité. L'éducation académique et formation continue avec un stage professionnel concèdent au géomètre des pouvoirs dans le cadre de missions publiques ou privées sous le régime d'une profession libérale.

Notre métier ne peut se concevoir dans l'approximatif. L'expérience, l'analyse et l'esprit cartésien doivent être bien au centre de nos réflexions. Le géomètre c'est l'ingénieur et expert en même temps capable de concevoir. Le bornage n'est pas un acte comme un autre; il faut dire la propriété et garantir les limites aux plans numériques nationaux, il faut faire le cadastre basé non seulement sur le porté à connaissances juridiques et techniques mais aussi à connaissances de la culture et de l'économie du pays. L'Encyclopédie française de 18<sup>e</sup> siècle indique que « *l'arpentage est encore plus l'art de reconnaître, de partager et d'évaluer un champ que celui d'en marquer la position de mesurer et de diviser.* » ( MAZUYER, 2006)

La triade: technique – juridique – économique dirige notre métier. La meilleure approche pour trois organismes des géomètres lituaniens est-elle de grandir et s'associer un avec d'autres, diffuser toutes les associations au fur et à mesure qu'elles progressent? Dans la société du savoir la fusion de plusieurs métiers, peut-être, sera actuelle et nécessaire pour l'avenir de métier du Géomètre-expert.

## REFERENCES

- Allred G.K.** (2002) The Professional Association – Guardian of the Public Interest // FIG XXII International Congress, Washington, D.C., USA, 19-26 April 2002. Proceedings TS 1.4. Site: [http://www.fig.net/pub/fig\\_2002/Ts1-4/TS1\\_4\\_allred.pdf](http://www.fig.net/pub/fig_2002/Ts1-4/TS1_4_allred.pdf)
- Deveikis S.** (2003) Création des compétences professionnelles dans les organismes non-gouvernementaux lituaniens des Géomètres // Les actes de la Conférence régionale de la FIG, Marrakech, Maroc, 2-5 décembre 2003; TS 22. Site: [http://www.fig.net/pub/morocco/proceedings/TS22/TS22\\_2\\_deveikis.pdf](http://www.fig.net/pub/morocco/proceedings/TS22/TS22_2_deveikis.pdf)
- Deveikis S., Deveikiene V.** (2007) Le rôle du cadastre multilatéral dans l'aménagement du territoire urbain – une expérience de Lituanie. GéoCongrès international Québec 2007, Québec, Canada, 2 – 5 octobre 2007  
[http://www.quebec2007.ca/pdf/salle204b/seance22/articles/s\\_deveikis.pdf](http://www.quebec2007.ca/pdf/salle204b/seance22/articles/s_deveikis.pdf)
- FIG Publication No 16** (1998) Constitution d'Associations professionnelles. Version française, FIG, 2000
- FIG Publication No 17** (1998) Exposé des principes déontologiques et modèle de code de conduite professionnelles, FIG, 2001
- Galinienė B., Deveikis S.** (2008) Formation académique et continue des évaluateurs de biens et d'entreprise en Lituanie // Lietuvos turto vertintojai – 15 metų patirtis ir ateities perspektyvos/Les experts en évaluation de Lituanie – une expérience de 15 ans et les perspectives d'avenir. Les actes de l'anniversaire, Vilnius, LTVA, 2008, p. 42-47.
- Mahoney Rob, Plimmer F. et al.** (2008) Géomètre-expert: une profession confrontée à une crise mondiale? // Les actes du 39<sup>e</sup> Congrès national de l'OGE et les Assises des Géomètres européens, Strasbourg, France, 16-19 septembre 2008. <http://www.geometre-strasbourg2008.eu>;  
[http://213.182.37.101/docs/congres/18\\_S\\_4\\_FR.pdf](http://213.182.37.101/docs/congres/18_S_4_FR.pdf)
- Mazuyer F.** (2006; 2007) La profession de Géomètre-expert est-elle une profession juridique? <http://www.fgf-geo.org/docume/malte.pdf>

## BIOGRAPHICAL NOTES

**Steponas Deveikis**, Dipl. Eng. (1978), President of the Lithuanian Association of Property Valuers (2000 - 2009); Head of division and Deputy Head of Department at Centre of Registers; Member of the Lithuanian Association of Surveyors (since 1994; member of Council Board, 2005- 2011); member of the Lithuanian Union of Land and Water Management Engineers (since 1989); lector in Vilnius Gediminas Technical University (since 2001) and Vilnius University (since 2008).

Steponas Deveikis travaille dans un Cadastre lituanien, l'entreprise d'Etat Le Centre des Registres (Registru Centras), il est le chef de la division dans cette entreprise. Il préside l'Association lituanienne des experts en évaluation de biens.

## CONTACTS

Steponas Deveikis  
Centre des Registres  
V. Kudirkos 18  
LT-03105 Vilnius  
LITHUANIA  
Tel. +370 5 268 8355  
Fax + 370 5 268 8311  
Email: [steponas.deveikis@registrucentras.lt](mailto:steponas.deveikis@registrucentras.lt)  
Web site: [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt)