

APLICACION de STDM EN LA COMUNIDADES RURALES DEL RIO SENEGAL (Senegal)

Claire GALPIN y Mathias KOFFI
Géomètres Sans Frontières (Francia)



Situación de la tenencia en Senegal

- el **dominio público** y la **propiedad privada** que se caracteriza por el dominio privado del Estado, de las colectividades locales o de las personas particulares, propiedad sujeto a inmatriculación.
- el **Domaine national** (dominio nacional) donde el Estado posee y gestiona en nombre de la nación.



Ley 64-46 de Domaine National

- **Definición a contrario** "tierra no clasificada en el dominio público, no matriculada y no registrada en el registro de la propiedad a la fecha de entrada en vigor de la ley".
- **4 categorías de tierras** según su finalidad: urbano, protegido, local y pionero (ahora ha trasladado a las zonas rurales).



Una ley poco o mal aplicada

- Los procedimientos administrativos de asignación (affectation) o de retiro/desmantelamiento (désaffectation) confieren un derecho personal de uso de la tierra.
- Registro de tierra previsto por ley pero nunca implementado



Convivencia de modos de gestión de la tierra

- Una **gestión tradicional** que se basa en normas consuetudinarias, en los que se vende y se alquila la tierra a fuera de los procedimientos establecidos por la ley;
- Una **gestión dicha « moderna » o positiva**, basada en el cuerpo legislativo y reglamentario nacional, pero que se ejecute de forma incorrecta.



8th FIG Regional Conference 2012

5



Un proyecto piloto de experimentación

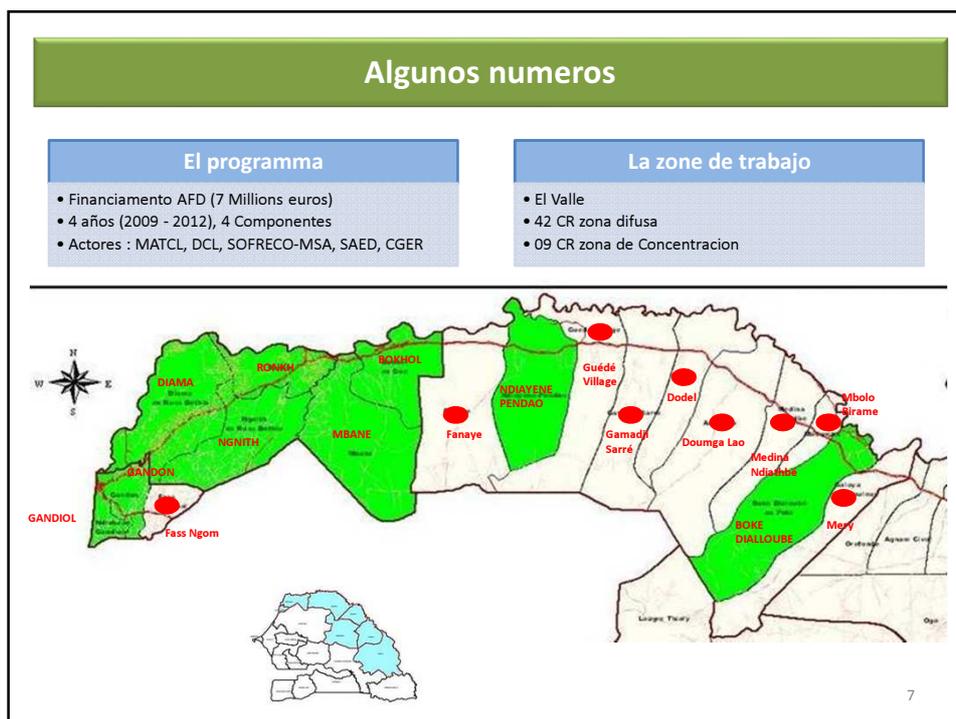


- Proyecto de apoyo a las comunidades rurales en el valle del río Senegal (PACR).



8th FIG Regional Conference 2012

6



Refuerzos y implementación de herramientas




- **Carta de tierras de regadío** (CDI charte du domaine irrigué)
- **Planos de ocupación y uso del suelo** (POAS Plan d'occupation et d'affectation des sols)
- **Sistema de información territorial** (SIF) como "conjunto de principios"
- **Registro de tierras**



8th FIG Regional Conference 2012

8



Resultados al final del proyecto



- **Mejoramiento de la gobernanza de la tenencia y de la tierra :** manuales de procedura, capacitación de los actores, implementación del identificador catastral unico, informacion de los poblaciones.
- **Herramientas mas eficientes y apropiados:** registros, imagenes satelitales, sistema de información, GPS, documentos de planificación, etc ...



8th FIG Regional Conference 2012

9



Conclusión



- **Las herramientas no serán suficientes.**
- Permiten un **mejor conocimiento del territorio** de la comunidad rural, su ocupación y uso.
- Promueven el **cambio de mentalidad** y de proporcionar un marco para hacer transacciones transparentes.
- Son **facilitadores** de la gestión de la tierra, pero ellos no son el motor de la seguridad de la tenencia.
- Las herramientas pueden ser eficaz solo si existe una verdadera **voluntad política** para ponerlas en práctica, y si el dispositivo tiene en cuenta las prácticas de gestión del suelo en el que la gente se reconocen entre sí, a la que **adhieren**, toman posesión y se **apropian**.
- Prácticas locales "fuera de la ley" (arrendamientos, ventas, etc.) que sin embargo permiten un uso óptimo y sostenible de los recursos naturales merecen ser documentadas, promovidas y respaldadas por la reforma sido solicitada por la población rural de Senegal.



8th FIG Regional Conference 2012

10



www.geometres-sans-frontieres.org



8th FIG Regional Conference 2012

11