

“LA GENERACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS A PARTIR DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL DE LA INTENDENCIA DE MONTEVIDEO”

Ing. Agrimensora **Martha Siniacoff Del Pino**
Ing. Agrimensor **Federico Severi Castrillón**
Gis Analyst **Alejandro Ramirez Cardozo**
Ing. Agrimensora **Natalia Canneva Mallet**

Montevideo - Uruguay
26 - 29 de Noviembre 2012

UBICACION



La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

UBICACION



La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

UBICACION



Longitud 56° 12' 13" W

Latitud 34° 54' 21" S

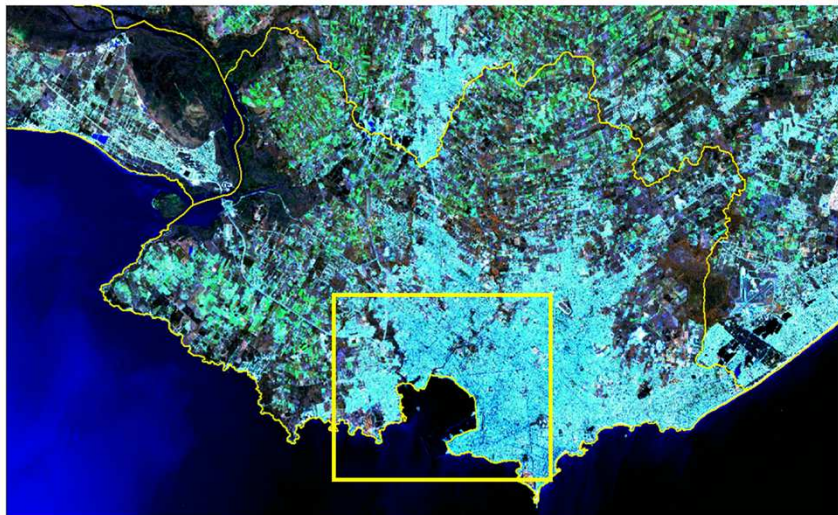
La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

UBICACION



La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

UBICACION



La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

UBICACION



La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

UBICACION



La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

SCA - COMETIDOS

- ⇒ Definir y administrar
 - El sistema de información territorial catastral departamental
 - La actualización del Catastro en base a modificaciones de predios y construcciones
- ⇒ Avaluar
 - Inmuebles departamentales y mantener el activo fijo
 - Remanentes de expropiación
 - Daciones en pago
 - Obras sin Permiso de Construcción
 - Edificación Inapropiada
- ⇒ Autorizar modificaciones de valor real
- ⇒ Fijar valores de arrendamientos de inmuebles departamentales

La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

SCA - COMETIDOS

- ⇒ Proveer información catastral departamental:
 - Dependencias intramunicipales
 - Dependencias estatales
- ⇒ Definir mayores aprovechamientos y plusvalías urbanas
- ⇒ Mantener el Catastro de Necrópolis Departamentales
- ⇒ Informar altas y bajas:
 - Obra nueva
 - Regularizaciones
 - Ampliaciones
 - Reciclajes
 - Demoliciones
 - Etc

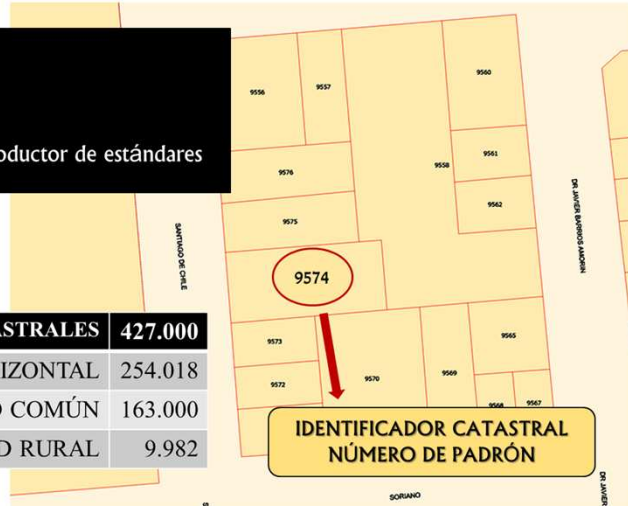
La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Sistema de información

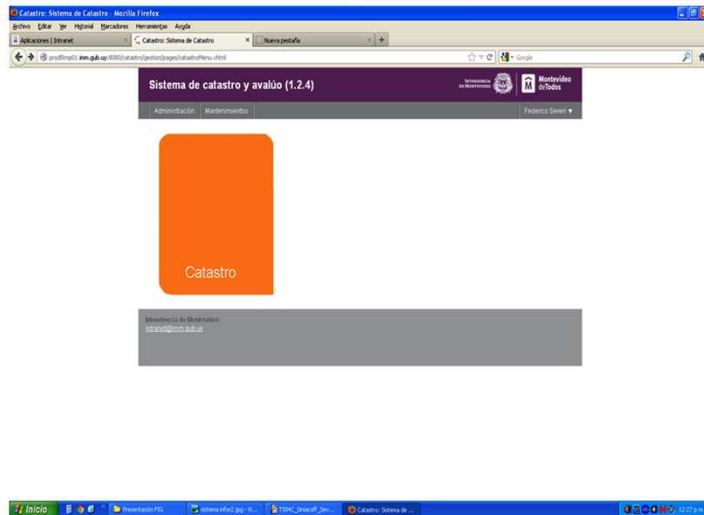
- Abierto
- Descentralizado
- Normalizador y productor de estándares

UNIDADES CATASTRALES	427.000
PROPIEDAD HORIZONTAL	254.018
PROPIEDAD COMÚN	163.000
PROPIEDAD RURAL	9.982



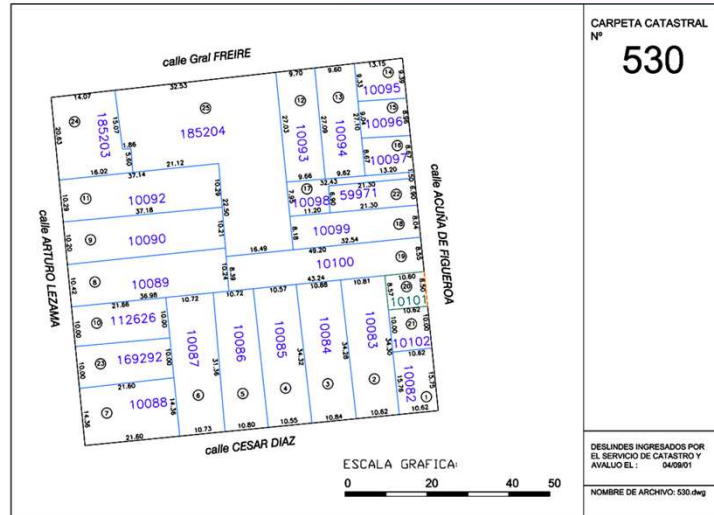
La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL



La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL



La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

EL MODELO DE DATOS DEL SERVICIO



La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

VIVIENDA

APORTES A LAS POLITICAS PUBLICAS

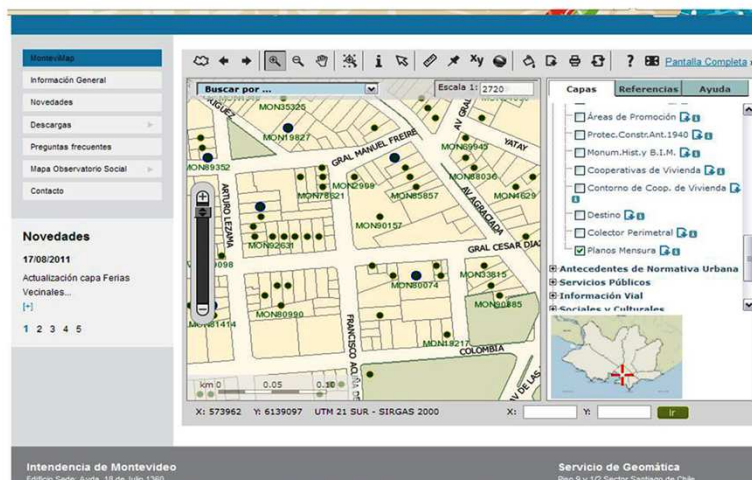
VIVIENDAS POPULARES											
Padrón	Viv. Popular	Padrón Anterior	Calle	Número	Tipo	Permiso Construcción	Final	Aprobado	Año	Observaciones	
187262	Z1435	0	AV GRAL EUGENIO GARZON	586	H2	76017		272	1957-03-26	1957	



La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

APORTES A LAS POLITICAS PUBLICAS

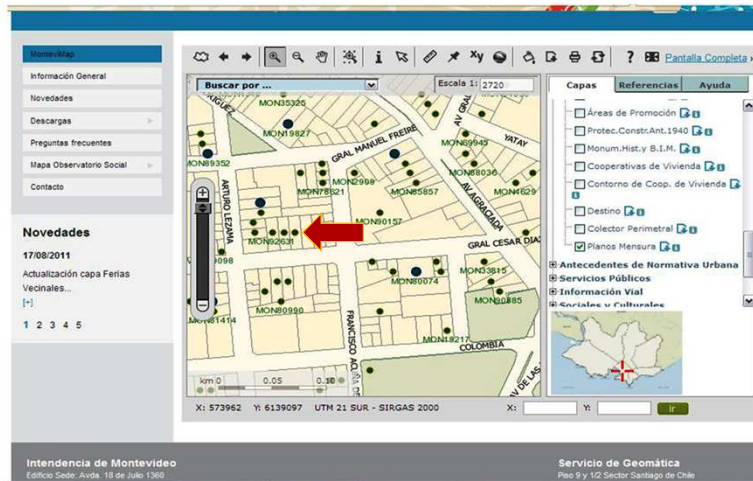
Georreferenciación de Planos de Mensura



La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

APORTES A LAS POLITICAS PUBLICAS

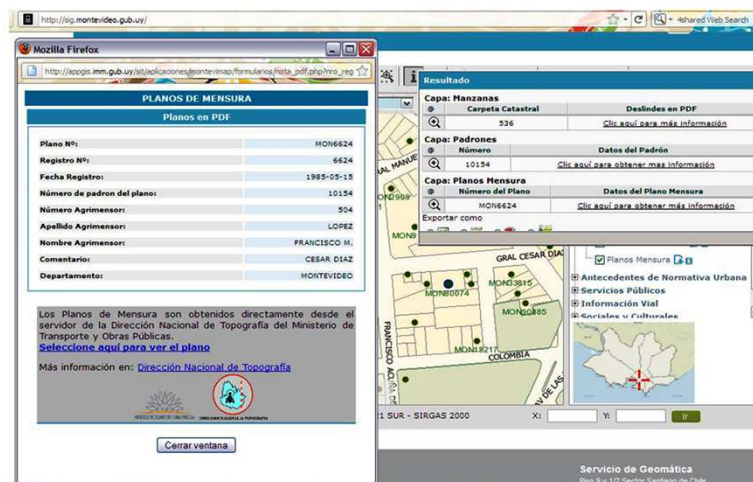
Georreferenciación de Planos de Mensura



La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

APORTES A LAS POLITICAS PUBLICAS

Georreferenciación de Planos de Mensura



La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

APORTES A LAS POLITICAS PUBLICAS Georreferenciación de Planos de Mensura

La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

APORTES A LAS POLITICAS PUBLICAS

La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

APORTES A LAS POLITICAS PUBLICAS

Políticas Fiscales



La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

APORTES A LAS POLITICAS PUBLICAS

Políticas Fiscales

IMPUESTO A LA EDIFICACIÓN INAPROPIADA



La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

Construcciones tapiadas, paralizadas,
sin Permiso de Construcción.



APORTES A LAS POLITICAS PUBLICAS

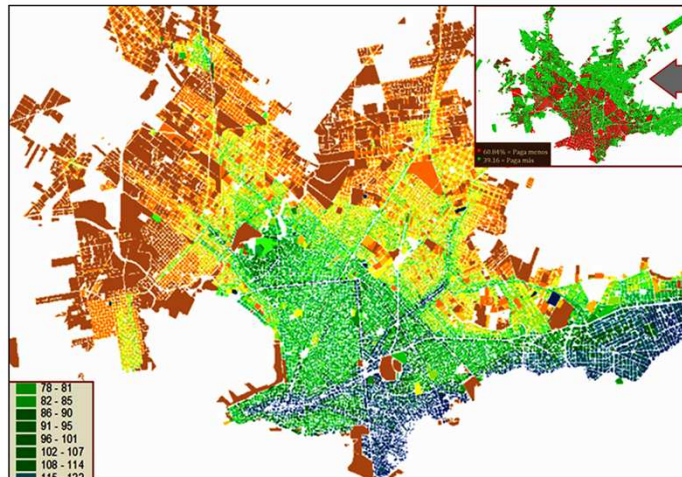
Políticas Fiscales

La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

Valores unitarios de la tierra

APORTES A LAS POLITICAS PUBLICAS

Políticas Fiscales

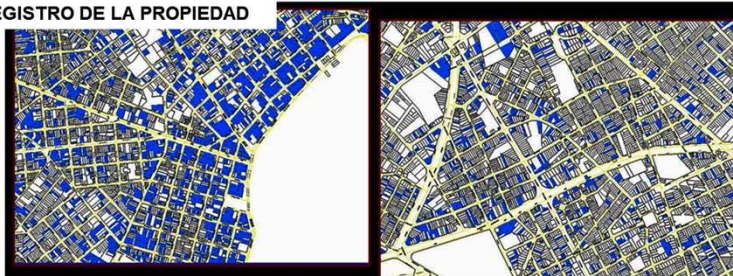


Redefinición
de la política
tributaria

La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

INVESTIGACION DE MERCADO

CATASTRO DEPARTAMENTAL Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



PADRON	UNIDAD	FECHA	VALOR DOLAR	VALOR PESO	ACTO
16		28-jul-2008	27.000,00	523.800,00	PROMESA
32		3-abr-2008	35.000,00	715.750,00	COMPRAVENTA
45	1	3-jun-2008	47.702,10	944.501,49	COMPRAVENTA
63	4	9-jun-2008	10.000,00	198.500,00	COMPRAVENTA
78	101	13-ago-2008	21.300,00	413.220,00	PROMESA
87		12-ago-2008	62.000,00	1.202.800,00	COMPRAVENTA
91	2	14-ene-2008	28.350,00	602.437,50	COMPRAVENTA
91	202	14-ene-2008	25.535,90	542.659,12	COMPRAVENTA
99	2	18-sep-2008	24.535,68	531.197,48	HIPOTECA BROU
99	2	18-sep-2008	29.500,00	638.675,00	COMPRAVENTA

La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.

CONCLUSIONES

⇒ Desde su creación, el Catastro ha sido siempre un Sistema de Información

- Instrumento para la aplicación de tributos
- Limitado en sus fines
- Limitado en soportes y herramientas

⇒ Hoy, el Catastro cuenta con alta tecnología

- Captación y relevamiento de datos territoriales
- Sofisticados software de manejo de datos
- Soportes informáticos altamente eficientes
- Sistemas de información de base geográfica
- Sistemas de posicionamiento global por satélite
- Etc.

CONCLUSIONES

⇒ Hoy la realidad social y política es otra

- Más de 7.000.000 de habitantes en un mundo globalizado
- Décadas de radicales transformaciones sociales
- Alta demanda de nuevas informaciones significativas
- Necesidad de enfrentar la actual complejidad del medio ambiente
- Demanda de información precisa para la toma de decisiones políticas: públicas y privadas

⇒ He aquí la imagen del Emperador de otrora

- En su brazo derecho, la espada para la conquista
- En el otro, el Catastro para cobrar impuestos

⇒ He aquí la imagen del que gobierna hoy

- En su brazo derecho, la información para la gestión de gobierno



Muchas Gracias, por su atención

www.montevideo.gub.uy

La Generación de Políticas Públicas a partir de la Información Catastral de la Intendencia de Montevideo.