





**Données de Protection
d'Environnement et le Cadastre**

Milan KOCÁB
(République Tchèque)

TS03H – Francophone Session II , no 6081
Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage, Rome, Italy, 6-10 May 2012

**Données de Protection
d'Environnement et le Cadastre**

- Dans République Tchèque l'organe central de gouvernement et l'organe supérieur l'inspection dans les domaines d'environnement est Ministre de l' Environnement
- Pour tous les actes décisionnelle concernant l'environnement sortent des indications cadastral et sont pour tous les organes l'Etat la façon obligatoires.
- Il s'agit d'avant tout de limite de propriétaire, les parcelles et leur mode utilisation, propriétaires et leur souscriptions et par exemple leur contenance.

TS03H – Francophone Session II , no 6081
Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage, Rome, Italy, 6-10 May 2012

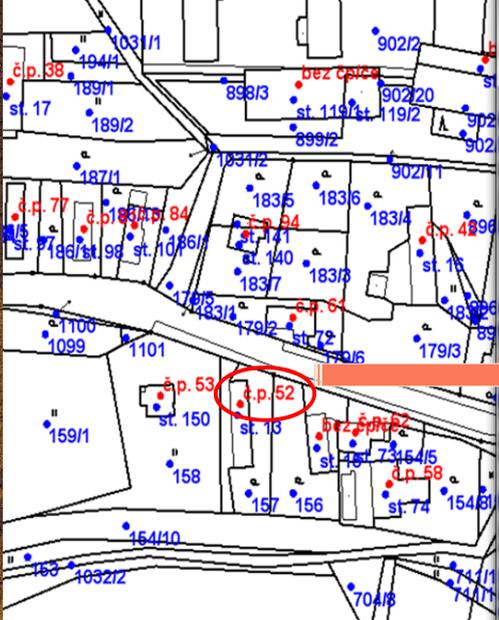
Données de Protection d'Environnement et le Cadastre

- ❖ Le système d'information sur la protection de la nature et les paysages couvre la territoire presque 11 000 km², donc incomplet 14 % superficie de l'Etat.
- ❖ Sans des données cadastrales on ne peut pas faire la décision en domaine de la protection de la nature et les paysages.
- ❖ Le gouvernement territoriale en domaine de protection de l'environnement aussi utiliser les données de système cadastral pour le gestion de différents types de la décision par réseaux d'ordinateurs.

TS03H – Francophone Session II, no 6081

Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage, Rome, Italy, 6-10 May 2012

Extrait du Cadastre foncier et Plane Cadastrale



The image shows a cadastral map with numerous parcels. A red circle highlights parcel 52. An orange arrow points from this parcel to the information table on the right.

Informace o stavbě	Informations sur la construction
Stavba:	č.p. 52
Část obce:	Domašín 30741
Číslo LV:	325
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení
Katastrální území:	Domašín u Dobrušky 630748
Na parcele:	st. 13
Zobrazení v mapě	
Vlastníci, jiní oprávnění	
Vlastnické právo	Droit de la propriété
Jméno/název	Adresa
Hertiková Martina	Byzhradec 38
Způsob ochrany nemovitosti	
Název	Type de la protection
rozsáhlé chráněné území	zone de la protection d'un parc national

Données de Protection d'Environnement et le Cadastre

Loi sur le cadastre en République Tchèque définit que cadastre servent à protection de ses droits à immeubles, pour fiscales et des impôts et à la protection d'environnement et le monument culturel:

on enregistrer:

- Territoire cadastral et l' numéro parcellaire,
- Contenance et qualité de parcelle,
- Façon de protection biens immobiliers
- Coordonnée de point parcelle
- Judiciaire relations et d'autres droits,

TS03H - Francophone Session II, no 6081

Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage,
Rome, Italy, 6-10 May 2012

Výpis z katastru nemovitostí 05/25/2003 07:41:44 AM

str.:1/2

Extrait du Cadastre foncier

Obec, Okres: Kat. území: Arrondissement Commune, Territoire Cadastral:

List vlastnictví: 15 Liste de propriétaire 15

A: Oprávněné subjekty Objets legitime (jméno nebo název a adresa)

Identifikátor Podíl

N^oacte de naissance, participation

580625/0307

Vlastnictví, droits de propriété

SJM, par indivis Podílové en participation...ect.

B: Nemovitosti bien-fonds

Pozemky Fonds de terre

Parcela, Výměra[m²], Druh pozemku, Způsob využití, Způsob ochrany

Parcelle, superficie, type d'occupation des sols, utilisation, zone protégée

st.13 853 zastavěná plocha budova
a nádvoří

31/5 4521 zahrada zem. půdní fond

B1: Jiná práva les autres droits

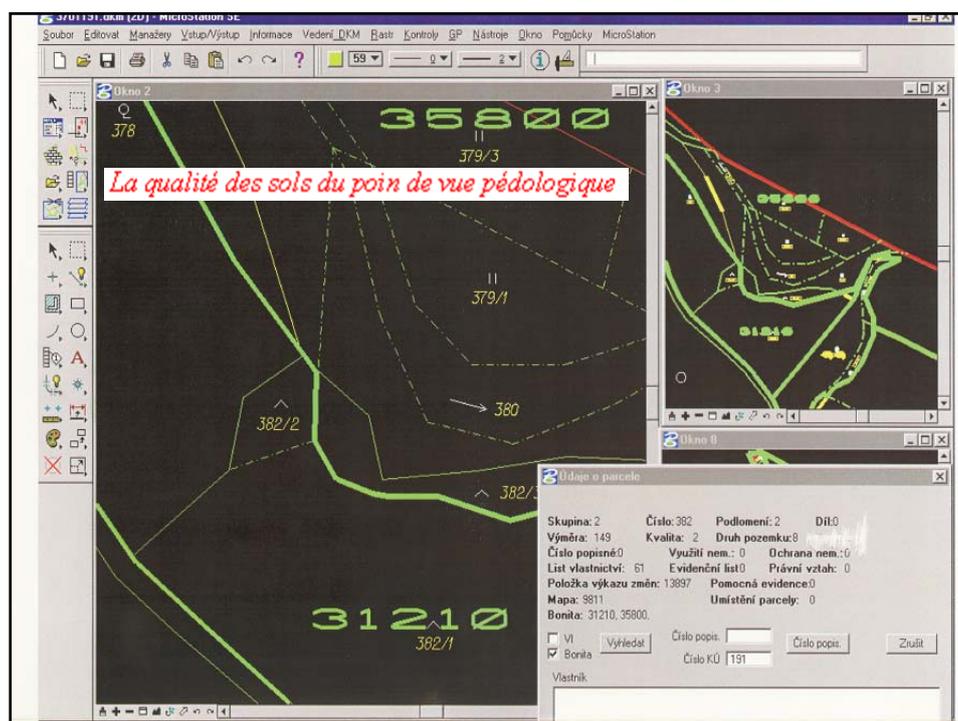
* Věcné břemeno chůze a jízdy Par.:372/3 - servitude réelle

fardeau des obligations des trajet

dle 4. odstavce kupní smlouvy ze dne 2.5.1995 vklad ze dne 5.5.1995

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 - 824/1995

Le acte justificatif: le contrat sur fardeau des obligation des trajet V3-824..



C: *Omezení vlastnického práva* *La limitation des pouvoirs droits de propriété*

<i>Typ vztahu</i>	<i>Oprávnění pro</i>	<i>Povinnost k</i>
<i>Type de relation</i>	<i>justification pour</i>	<i>obligation chez</i>
* Zástavní právo	le droit de gage créé á monsieur	o zřízení zástavního práva pro Svobodu Václava (560717/0041) Paseky čp. 2, ve výši 1.200.000,-Kč ze dne 23.7.1999
Listina :	Smlouva V2 - 2335/1998	
	<i>Le acte justificatif: le contrat V2-2335/1998</i>	

D: *Jiné zápisy* *les autres inscription*

*** Změna číslování parcel**
Changement des numérotage des parcelle
Aménagements des terrains

Par.:178/8

parcela přečíslována z p.p. 179/1

E: <i>Nabývaci tituly a jiné podklady zápisu</i> <i>Titre acquisition de la propriété et entrée en vigueur</i>	
Listina <i>Le acte justificatif</i> Kupní smlouva contrat de vente V11 3436/1997 ze dne 27.9.1997, právní účinky vkladu dne 30.9.1997	
Černohorský Josef, DLOUHÁ, č.p.96, 26101 PŘÍBRAM	RČ/ČO 580625/0307
F <i>Bonitní díly</i> <i>La qualité des sols du point de vue pédologique</i>	
Parcela <i>Bonita</i> <i>Výměra</i> [m ²]	
Parcelle <i>qualité</i> , <i>superficie</i> ,	
32/1 43211 1531	
Vyhotovil: <i>Signataire</i>	

Données de Protection d'Environnement et le Cadastre

Cadastre généré les données pour:

- ❖ **la protection d'environnement, le monument culturel, fonds de sol d'agriculture et forestier,**
- ❖ de richesse minéralogique, la limite urbanistique entiers pour développement le territoire,
- ❖ les données pour appréciation immobilier,
- ❖ données pour les buts scientifiques, économiques, statistiques et pour les buts fiscales et contributif.

TS03H – Francophone Session II, no 6081
Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage,
Rome, Italy, 6-10 May 2012

Données de Protection d'Environnement et le Cadastre

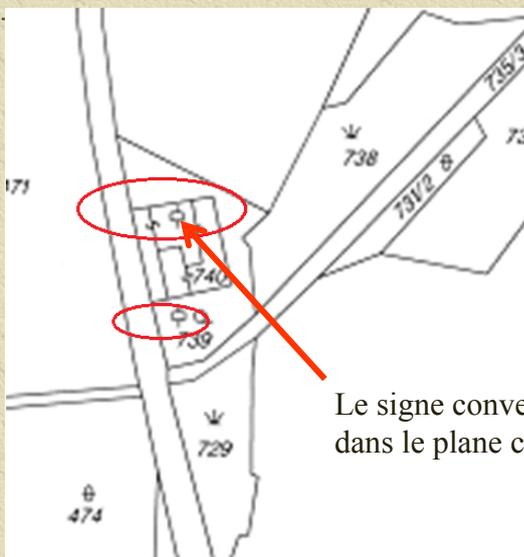
- ❑ Organes de protection d'environnement pendant son procédés de résolution sortent *des données enregistré en cadastre* comme par exemple pendant la résolution de **changement la exploitation bien - fonds et son limites.**
- ❑ Les dossier pour l'actualisation *et changements les donnée en cadastre* possèdent obligatoirement la confirmation de la décision les organes de la protection d'environnement.

TS03H – Francophone Session II, no 6081

Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage,
Rome, Italy, 6-10 May 2012

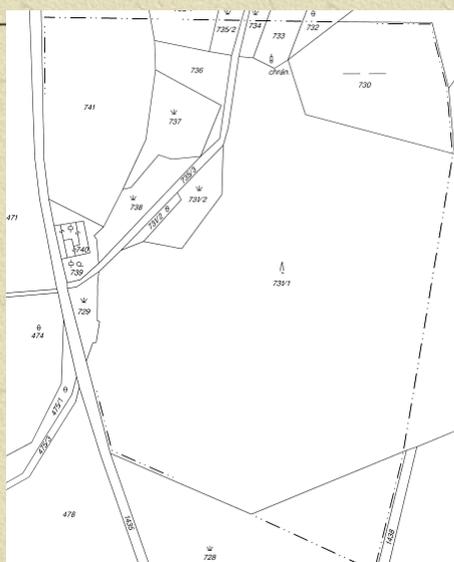
Type	Type de la protection (raccourci)	Code de la façon	Titre de la façon de protection (raccourci)
1	protection de la nature et paysages	6	parc national - I. Zone - III zone
		9	zone de la protection d'un parc national
		10	régions le paysage protégée. I zone
		11	parc naturel pour la protection des paysages - II. -IV. zone
		12	réserve national ou le monument naturel nationale
		13	réserve naturel ou le monument naturel
		14	zone de la protection de l'autre monument protégés ou l'arbre historique .
		34	la localité importante en Europe
		35	région l'aviculaire
2	protection le monument historique	15	Monument national culturel (immobilière)
		16	zone de resserve les monuments de bâtiment
		17	monument culturel (immobilière) zone de la protection le
		18	monument culturele
3	protection de la zone la station balnéaire et des ressources d'eau minéral	20	territoire intérieur de bains
		21	source d'eau minéral.
		22	zone de la protection le source d'eau minéral.

Monument national culturel (immobilière)



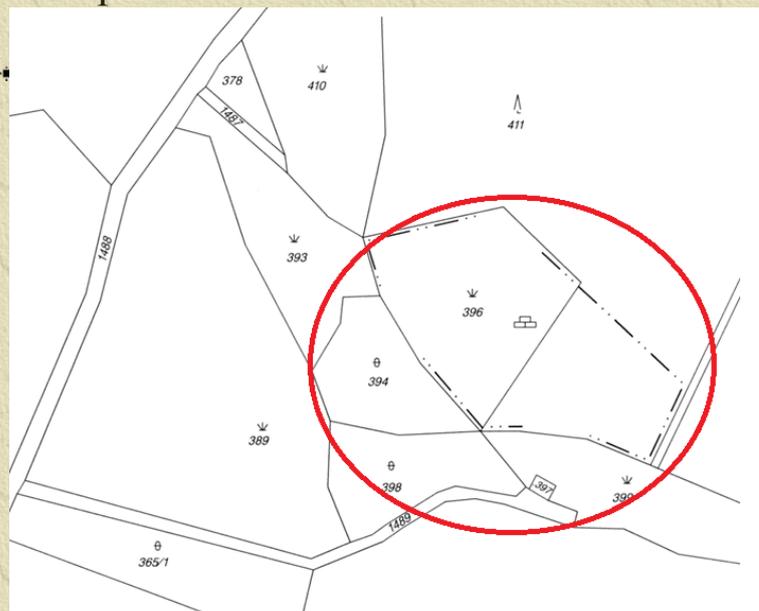
Le signe conventionnel
dans le plane cadastrale

Zone de la protection le monument culturele

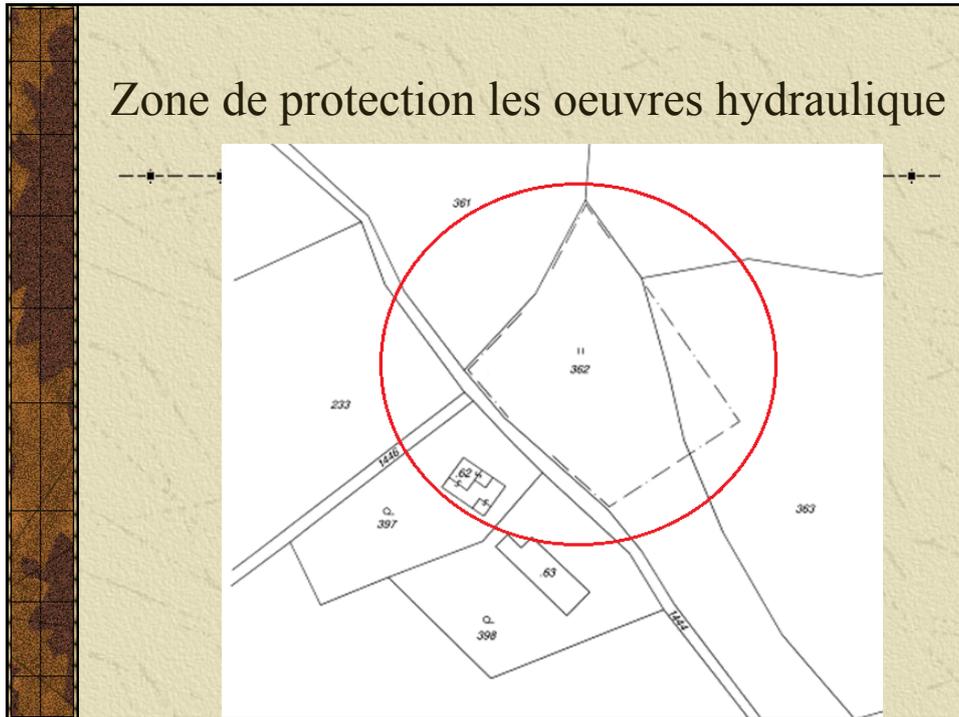


Type	Type de la protection (raccourci)	Code de la façon	Titre de la façon de la protection (raccourci)
4	protection minéralogique	23	zone de la extraction - l'abatage du minerais
5	protection de point géodésique	24	marque protégée de point géodésique
		25	zone de la protection des points géodésique
6	d'autres protection bien - fonds	26	bien - fonds destiné en fonction des forêts
6	d'autres protection bien - fonds	27	fonds des terres l'agricoles
7	protection d ouvrages hydraulique	28	zone de protection les oeuvres hydraulique
8	protection les ressources hydraulique	32	zone de protection les ressources hydraulique 1.degrés
		33	zone de protection les ressources hydraulique 2.degrés

Zone de la protection le source minéralogique dans le plane cadastrale



Zone de protection les oeuvres hydraulique



Données de Protection d'Environnement et le Cadastre

CONCLUSION:

- ✓ Données cadastral en République Tchèque sont générées la réglementation juridique obligatoire pour la résolution concernant de utilisation territoire et protection d'environnement.
- ✓ Changements d'exploitation parcelle (bien – fonds) sans autorisation sont pénalisés.
- ✓ Propriétaires sont obligés payer les amendes et rendre la situation dans original d'état des choses, d'après la donnée cadastral.

Profession géomètre est très importante

TS03H – Francophone Session II, no 6081

Knowing to manage the territory, protect the environment, evaluate the cultural heritage,
Rome, Italy, 6-10 May 2012