



## LA TERRE AU BURUNDI , UNE RESSOURCE PRÉCIEUSE ...

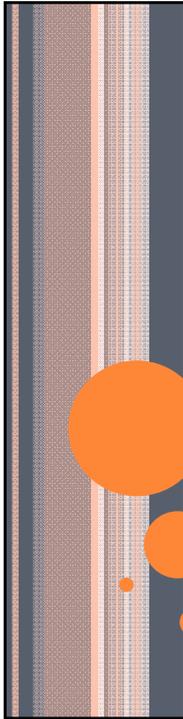
Claire GALPIN (GSF)  
Jean Marie HABWINTAHE (APDH)  
Jean Pierre IRUNTIGABO (APDH)  
François MAZUYER (FIEF)



## ... IL RESTE ENCORE BEAUCOUP À FAIRE POUR LA SÉCURISER, L'AMÉNAGER ET LA PROTÉGER.

Le contenu de la présente présentation relève de la seule responsabilité des auteurs et ne peut en aucun cas être considéré comme le reflet de la position de l'Union européenne.





# LE BURUNDI

Petit pays d'Afrique de l'Est



## SITUATION GÉOGRAPHIQUE




0 30 km

Direction Géographique de la Direction des Archives du Ministère des Affaires Étrangères © 2004



## EN QUELQUES CHIFFRES

- Population > 8 millions
- Superficie 27834 km<sup>2</sup>
- IDH =0,349 (169<sup>ème</sup>)
- PIB/hab = 400 US\$
- Population urbaine 10,9 %



## LA SITUATION FONCIÈRE

## LA QUESTION FONCIÈRE EST UN ENJEU FONDAMENTAL

- Exigüité des terres
- Démographie galopante
- Retour des réfugiés

## CONFLITS FONCIERS

- Gestion foncière et gestion domaniale
  - Mouvement de population
- 

## CAUSES ET CONSÉQUENCES

- Procédures et coûts des titres fonciers non accessibles aux populations rurales
- Pratiques coutumières vivaces en matière de succession
- Droits fonciers individualisés et incertains

## EMERGENCE D'UN MARCHÉ FONCIER

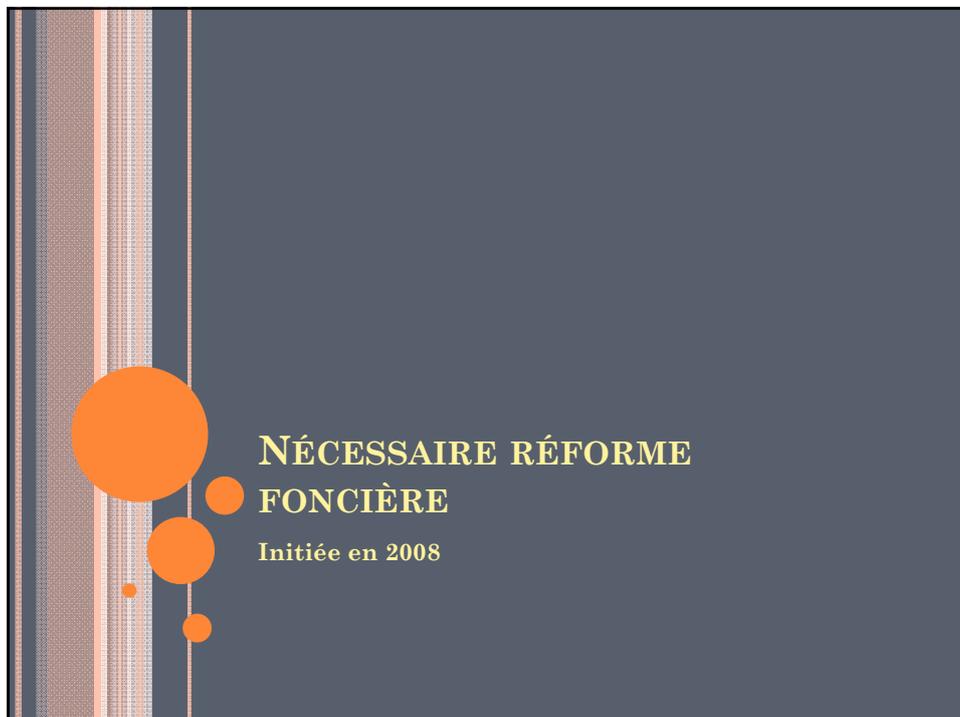
- Apparition des ventes de terres rurales
  - Empiètement entre fonds voisins,
  - Remise en cause des contrats immobiliers
- 

## INSÉCURITÉ FONCIÈRE

- 80% des litiges dans tribunaux civils sont fonciers
- Absence de preuves tangibles (oralité)

## REPONSE CITOYENNE

- Petits contrats sous seing privé
  - Forme et fonds insuffisants
  - Absence d'authentification
  - Conservation
- 



## LE CADRE

Commission interministérielle

- Réforme du code foncier
- Consultations populaires
- Projet de lettre de politique foncière

## LES EXPÉRIMENTATIONS

- Le service foncier communal



Gutwara Neza



Itaba (Gitega)



Bugenyuzi (Karusi)



COMMUNES PILOTES

## SERVICE FONCIER COMMUNAL

- Phase préliminaire
- Phase de démarrage
- Phase de fonctionnement

## DECENTRALISATION DE LA GESTION FONCIERE

- Proximité géographique
  - Proximité financière
  - Proximité culturelle
- 



## CERTIFICATION DES DROITS DÉTENUS

Procédures simples et transparentes

## COMMISSION COLLINAIRE DE RECONNAISSANCE

- Colline plus petite entité administrative
- Reconnaissance publique et contradictoire
- Consensus sur le statut
- Etablissement du certificat foncier



