

Le Rôle du Géomètre au Kivu.

The Role of the Surveyor in the Province of Kivu

**François LUANDA LUTAHERA, Valentin LUNGELE, Méthode UHOZE,
Congo (Democratic Republic of the)**

Key words : Access to land, Cadastre, GNSS/GPS, History, Land management, Real estate development, Reference systems

SUMMARY

En tenant compte de l'histoire du cadastre en République Démocratique du Congo dans les deux provinces du Kivu. Les géomètres approuvent des difficultés pour avoir l'accès à la propriété et un logement décent suite à une défaillance dans la géo information et la topométrie d'ingénierie. Le service du cadastre et des Titres Immobiliers utilisent des techniques de positionnement rudimentaires qui ne reflètent pas la réalité sur le terrain étant donné que les systèmes de référence dans l'aménagement foncier et la redistribution foncière ne sont pas respectés. Ainsi pour respecter la législation foncière, il faut mettre en place les cadres de référence et essayer de régler les taxes immobilières pour un réaménagement urbain. Avec la présence du Rift Est Africain et du volcanisme actif dans la chaîne de Virunga, il faut mettre en place une unité pour la gestion des risques et la sécurité immobilière. L'hydrographie de la région du Kivu étant dominée par le lac Kivu, il faut chercher de spécialisation dans le domaine du cadastre marin avec des équipements de laser scanning et GNSS/GPS. La gestion de zones côtières du lac Kivu ne respecte pas les normes urbanistiques actuelles. Pour faire une cartographie cadastrale dans la région, il faut l'acquisition d'un matériel pour le mesurage de contrainte de déformation, le cadastre électronique pour les zones côtières est nécessaire pour le problème d'accessibilité dans les eaux lacustres. Les autres éléments de l'hydrographie comme les rivières et cours d'eaux seront bien placés sur les plans et il faudra procéder au mesurage de ponts aux intersections entre ces éléments et les voies de communication terrestre. L'exécution des projets des géomètres dans la région du Kivu nécessitera une évaluation du matériel à utiliser pour les mesures GPS et inertielles pour la photogrammétrie. On pourra aussi procéder aussi à l'éducation de quelques géomètres pour l'exécution de ces projets. Ces cadres déposeront leurs curriculum vitae à la Direction de projets GIM. Vu que nous sommes dans une région volcanique accusant plusieurs mouvements séismiques, il n'est pas indiqué d'envisager la création, l'exécution et le mesurage des tunnels. En lieu et place des tunnels les ponts aériens reliant les villes côtières peuvent être envisagés. Le mesurage des mines se fait par le cadastre minier et tous les gisements sont à des dizaines ou des centaines des kilomètres de centres urbains. La RDC étant pos conflit il faudra prôner une bonne gouvernance socle de tout développement ainsi permettre une bonne exécution des projets dans le domaine foncier et cadastral.