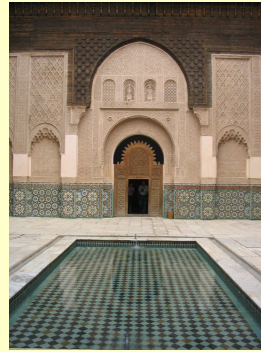


Les systèmes de cadastre modernes et l'économie

par
Ralf Schroth
Vice President FIG



Salutations



**Meilleurs vœux pour le
4^{ème} congrès national
à Rabat / Maroc
de la part du
Conseil de la FIG**

Salutations

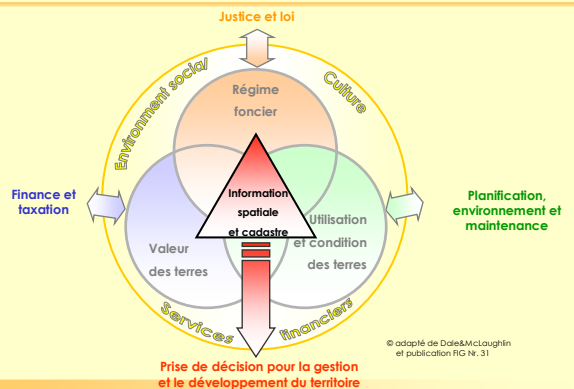
C'est un grand honneur pour moi d'être ici avec vous et de vous transmettre les plus chaleureuses salutations et compliments de la part de la Fédération Internationale des Géomètres, du conseil et du bureau de la FIG.

La FIG, en tant qu'organisation chapeautant l'ensemble de la communauté des géomètres, est très fière d'avoir l'Ordre National des Ingénieurs Géomètres Topographes du Maroc comme membre.

Ce 4^{ème} congrès au Maroc montre l'engagement de la communauté envers une région ayant de très grands défis sociaux et économiques mais aussi envers un pays unique et merveilleux et ses habitants.

Toutes nos félicitations et nos meilleurs vœux pour cet excellent congrès.

Prise de décision et développement économique



Bases

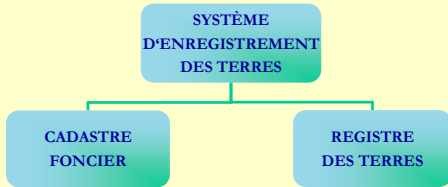
- ❑ Réseau géodésique et stations GNSS
- ❑ Description géométrique et légale des parcelles
- ❑ Évaluation foncière

Objectifs

- ❑ Droits immobiliers
- ❑ Description géométrique avec précision adéquate (dépend de la valeur de la parcelle)
- ❑ Description des actes
- ❑ Évaluation
- ❑ Développement immobilier
- ❑ Développement urbain et rural
- ❑ Développement des infrastructures
- ❑ Banque et crédit

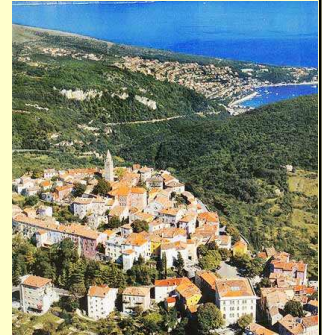
Exemple du système cadastral en Croatie

- Basé sur l'ancien système d'enregistrement Austro-Hongrois
- Similaire au système actuel d'enregistrement Allemand
- Système à double entrée basé sur deux registres



PROJET PILOTE CADASTRAL, LABIN

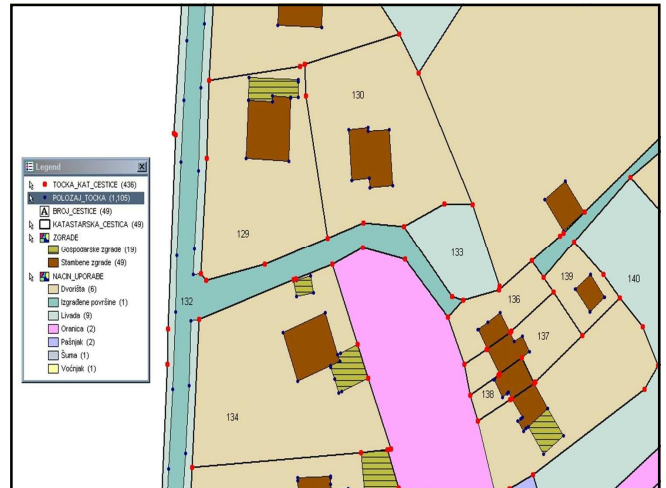
Le projet pilote portait sur l'amélioration du système cadastral et du registre dans une région ciblée en concentrant les efforts pour permettre à l'administration de la ville de Labin d'utiliser le cadastre et le registre sous une forme numérique



PROJET PILOTE CADASTRAL, LABIN



- LEVÉES CADASTRALES Ville de Labin
- RÉSEAU GÉODÉSIQUE
- NORMES ET PRODUCTION DE MNT ET D'ORTHOPHOTOS NUMÉRIQUES
- SUPPORT TECHNIQUE



IMPLANTATION DU CADASTRE

- Démarré sur la base des résultats du projet pilote
- Activités:
 - production de Modèles Numériques de Terrain et d'orthophotos numériques
 - levés cadastrales
 - transformation des cartes cadastrales en format numérique vectoriel

Exemple: Maroc



Statut
 720 000 km²
 32 700 000 habitants
 134,6 milliards \$ PNB
 croissance annuelle 4,4%
 15 000 000 de parcelles
 Cadastre légal depuis 1913

Plan d'affaire

Estimation des coûts basée sur l'extrapolation de projets similaires selon les paramètres suivants:

- Taille du pays
- Nombre de parcelles
- Nombre d'habitants
- Coûts de la vie

Résultat approximatif: 400 M€ pour le Maroc



4^{ème} congrès national : 25 et 26 novembre 2005, Rabat, Maroc

Retour sur investissement

Dépréciation de 50 ans 8 M€/année

Intérêt 8 M€/année

En plus des coûts d'opération (administration, mises à jour) des agences de cadastre et de registre des terres, environ 16 M€ par année doivent être couverts par des revenus additionnels.

Revenu = f (droits, taxes, propriétés d'état, etc.)



4^{ème} congrès national : 25 et 26 novembre 2005, Rabat, Maroc

Nouvelles techniques GNSS

Systèmes de navigation par satellite:

Global Positioning System GPS

GLONASS

Galileo



4^{ème} congrès national : 25 et 26 novembre 2005, Rabat, Maroc

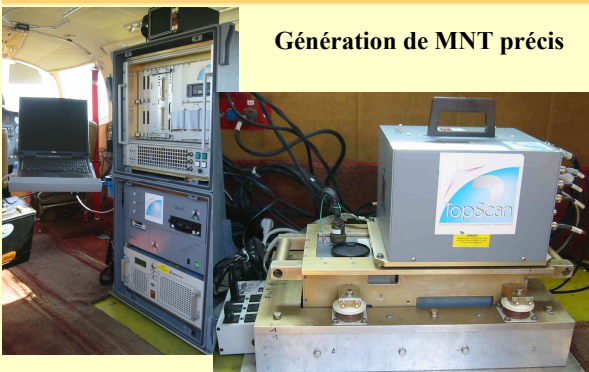
Nouvelles techniques Caméras numériques



4^{ème} congrès national : 25 et 26 novembre 2005, Rabat, Maroc

Nouvelles techniques LiDAR

Génération de MNT précis



4^{ème} congrès national : 25 et 26 novembre 2005, Rabat, Maroc

Système cadastral moderne

La mise en place d'un système de cadastre moderne ne nécessite pas seulement de nouveaux moyens technologiques et financiers.

Il y a un grand besoin de structures administratives et organisationnelles pour mettre en place un nouveau système dans les délais.

Seul une bonne coopération entre les agences gouvernementales et les cabinets de géomètre peut garantir une implantation réussie.

Le Maroc est sur la bonne voie et peut compter sur l'assistance de la FIG!



4^{ème} congrès national : 25 et 26 novembre 2005, Rabat, Maroc

4ème Conférence Régionale de la FIG
Promouvoir la gestion du territoire et la bonne gouvernance
 Accra, Ghana
 8-11 Mars 2006
www.fig.net/accra

Organisé par:




XXIIIème Congrès International de la FIG
INTERGEO allemand
 8 - 13 Octobre 2006 • Munich, Allemagne



FIG2006 et INTERGEO – un grand événement commun
 une foule d'occasions pour obtenir de l'information, pour partager des expériences et pour rencontrer des amis



XXIIIème Congrès International de la FIG
INTERGEO allemand
 8 - 13 Octobre 2006 • Munich, Allemagne



 *Holger Magel*  *Hagen Graeff*  *Thomas Goltwitzer*

Nous vous invitons cordialement à Munich et espérons vous voir en 2006!

Les systèmes de cadastre modernes et l'économie

Merci de votre attention



 4ème congrès national : 25 et 26 novembre 2005, Rabat, Maroc