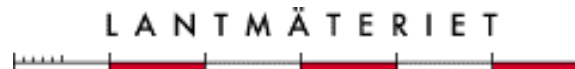


# *Moving Focus from Organisation and Data to Information*

---

Tommy Ljunggren  
Chief IT-Development

Lantmäteriet  
(National Land Survey of Sweden)



---

Too much money is wasted on  
development of IT-systems for Land  
Administration.

The Public sector is not taking full  
advantage of IT.

# *Two Different Approach*

---

Organisational Approach

Should IT support the  
business processes?

Maintains existing  
processes

Information Approach

Should IT be a tool  
for changing the  
business processes?

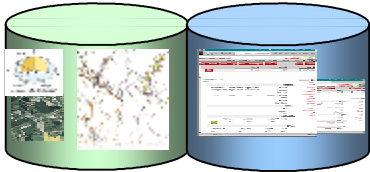
Moves the business  
forward

# Land Registering

## Present situation in Sweden



- A well functioning real property market,
  - low transaction costs
  - title and mortgage over a day

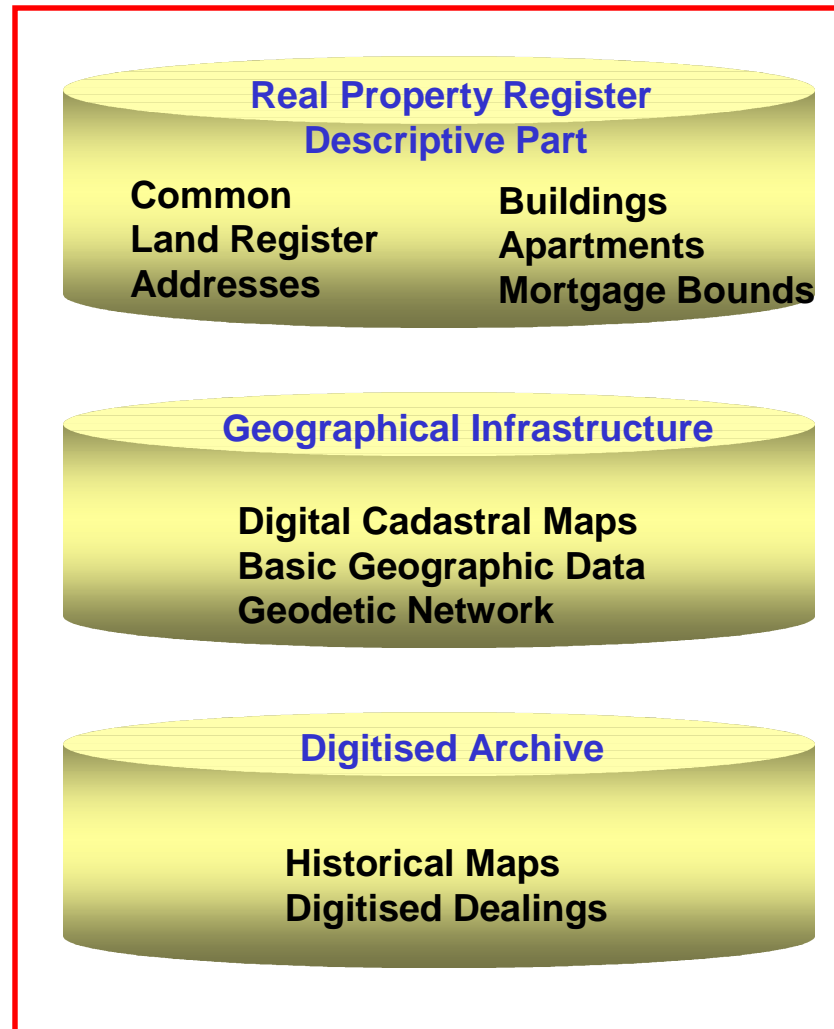
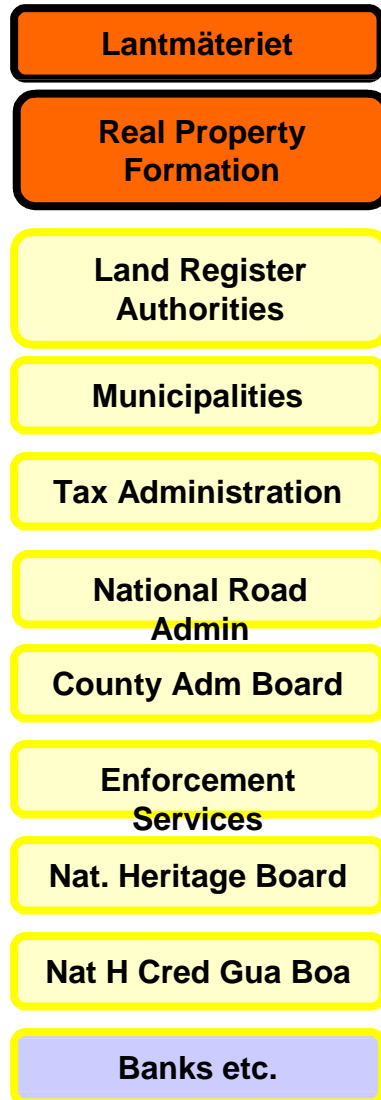


<http://rru.worldbank.org/DoingBusiness/ExploreTopics/RegisteringProperty/>

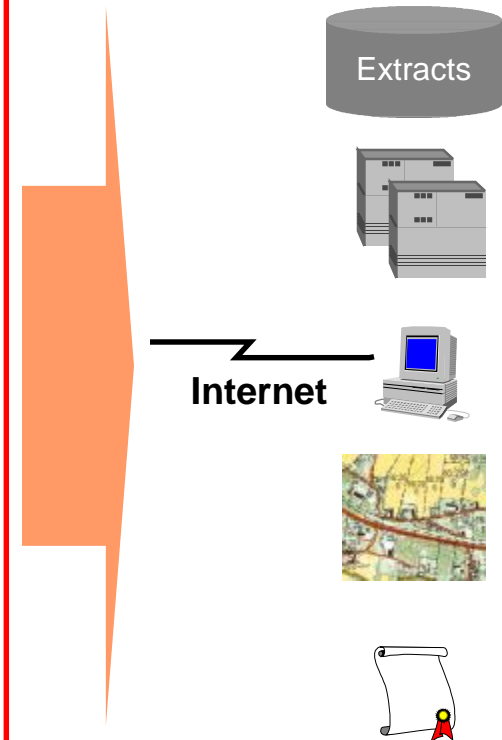
	Number of procedures	Time, days	Cost, % of property value
OECD, average	4	34	4.8
Europe and CA	6	133	3.0
Sweden	1	2	3.0

# Integrated Land Administration System in Sweden

## Supply



## Dissemination



# *Just an Example*

---

- Data or valuable information

[Falun Bengtsheden 27:1](#)

[Falun Bengtsheden S:35](#)

- Who is paying?

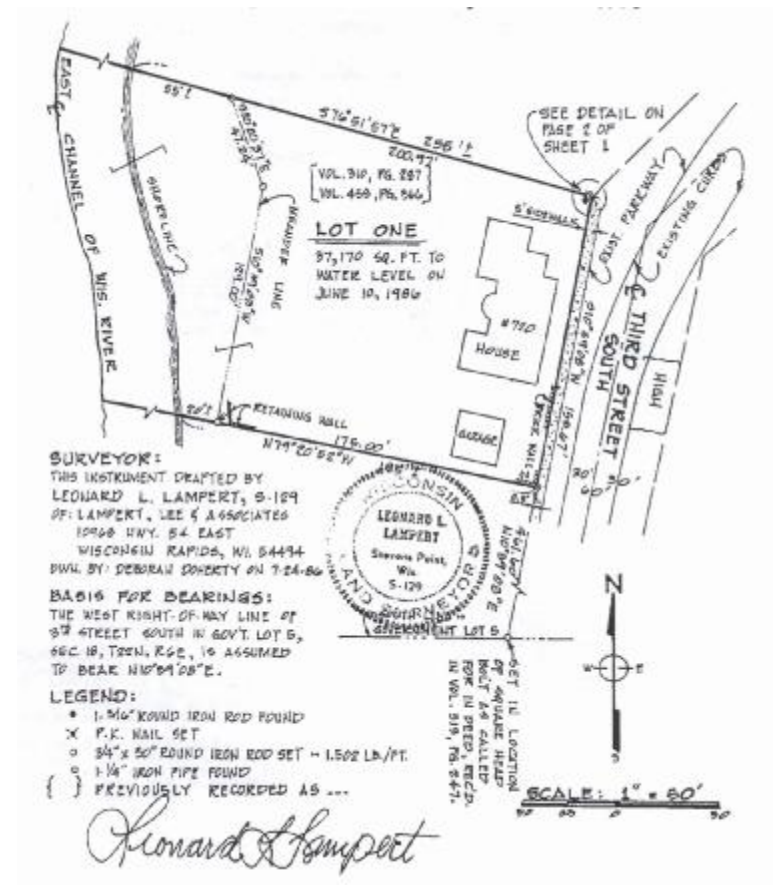
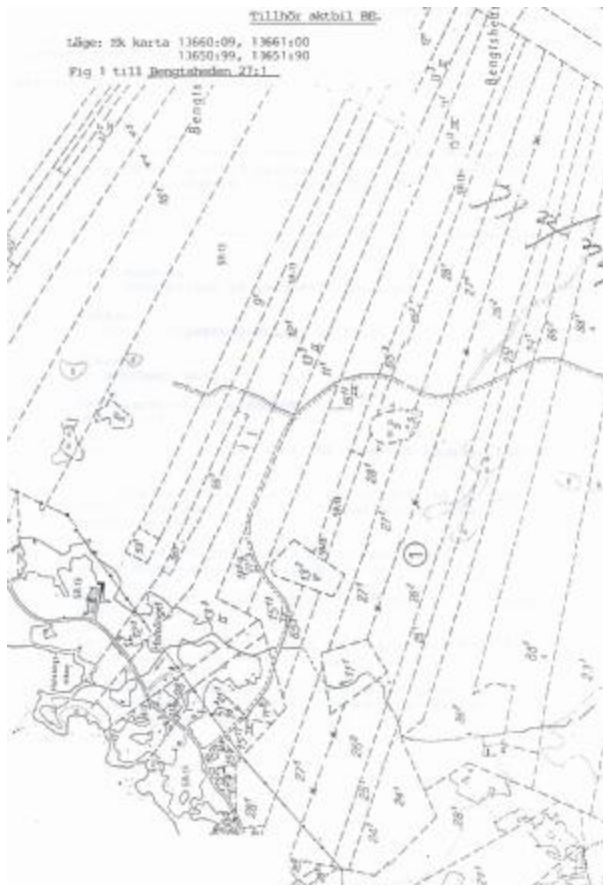


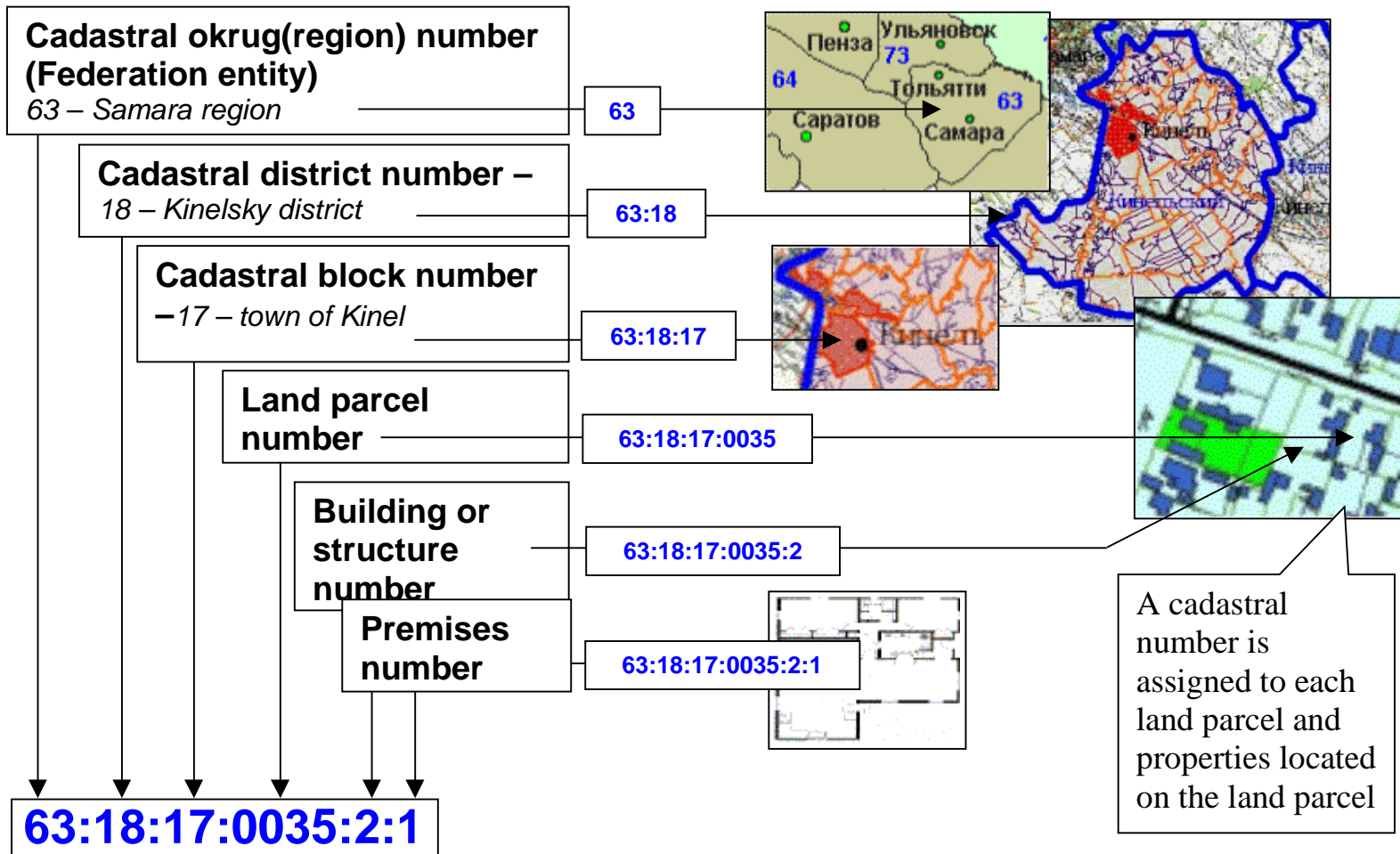
# Where in Europe?

---



# Maps look the same





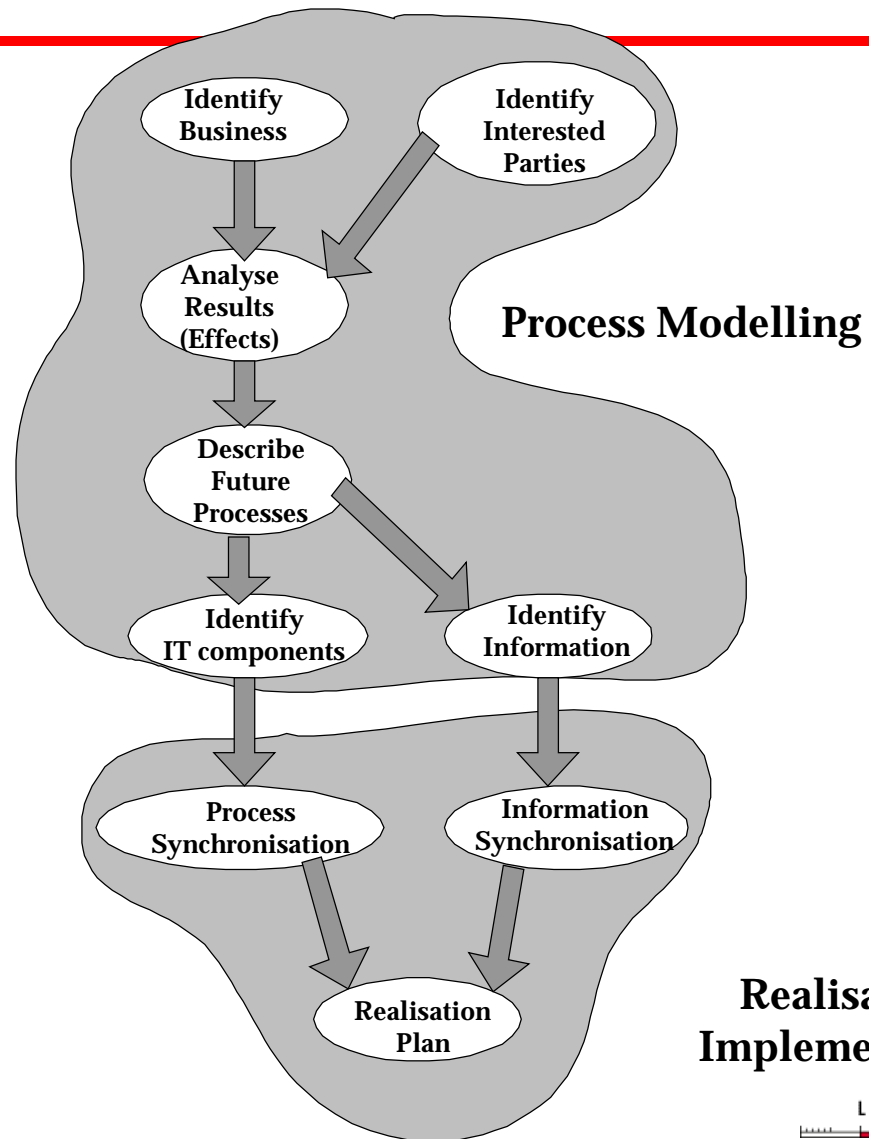


# Where in Europe?

---



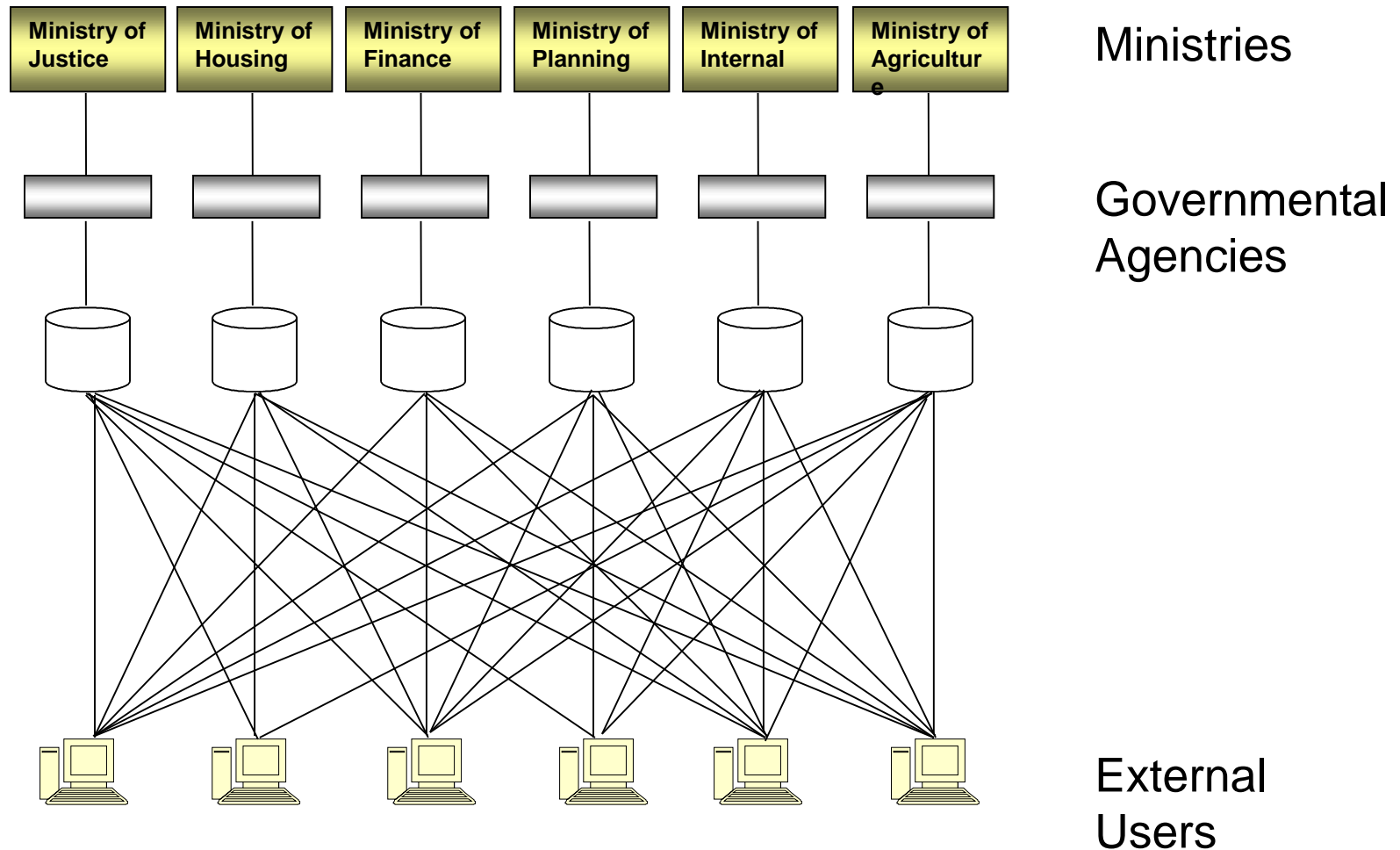
# Step by Step



**Realisation/  
Implementation**

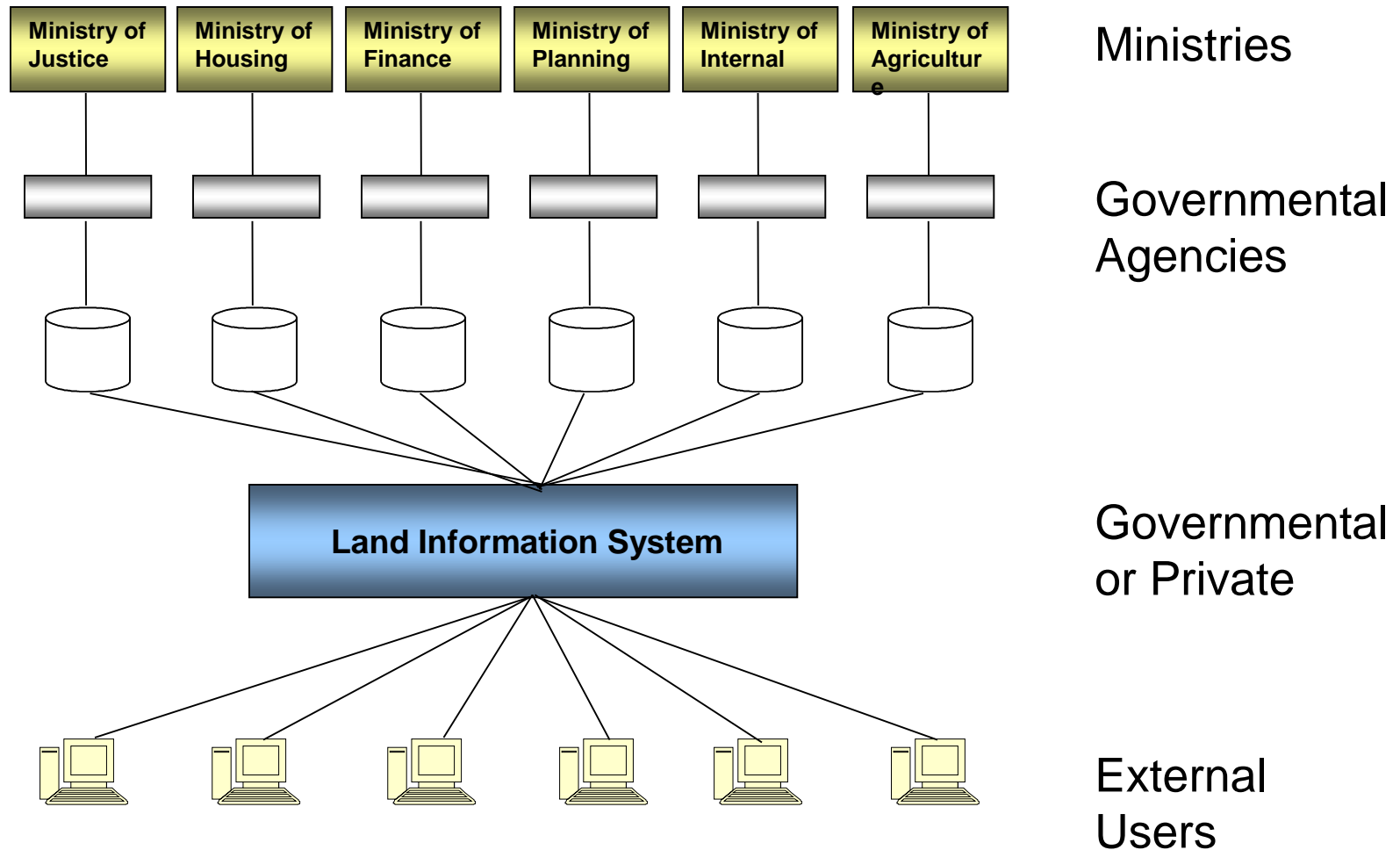
# Systems by Organisation

---



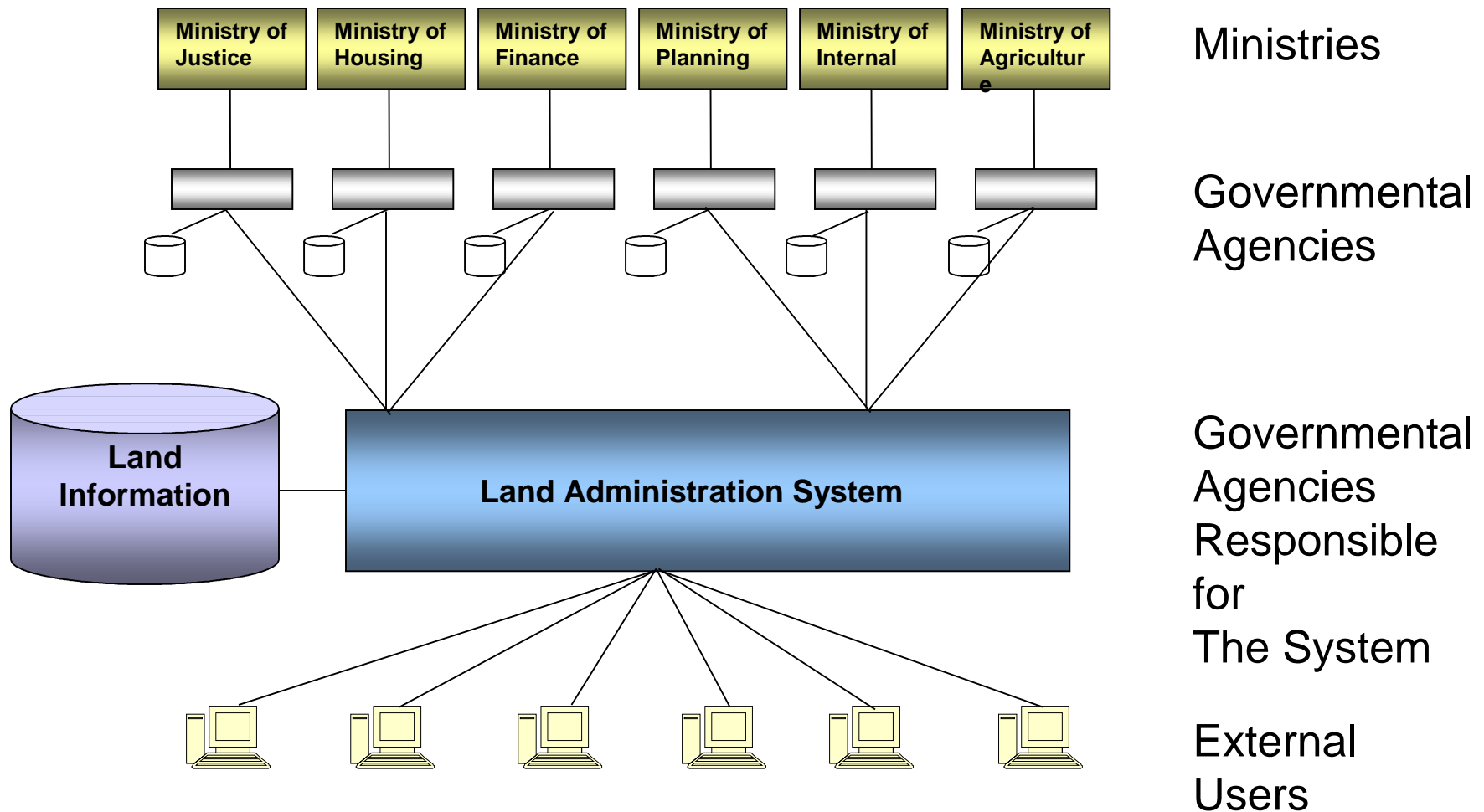
# National GIS Initiatives

---



# *Focus on Information*

---



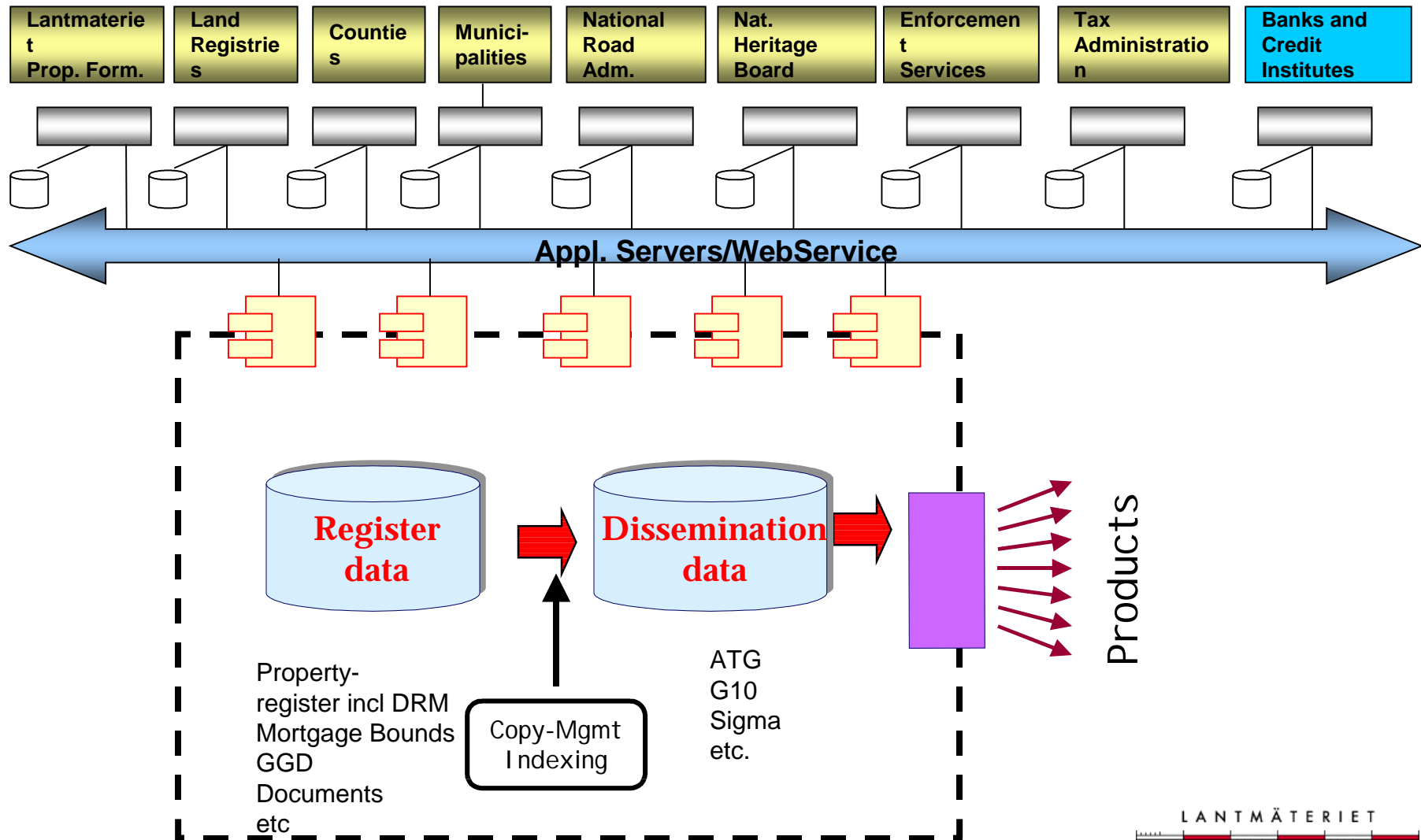
Ministries

Governmental  
Agencies

Governmental  
Agencies  
Responsible  
for  
The System

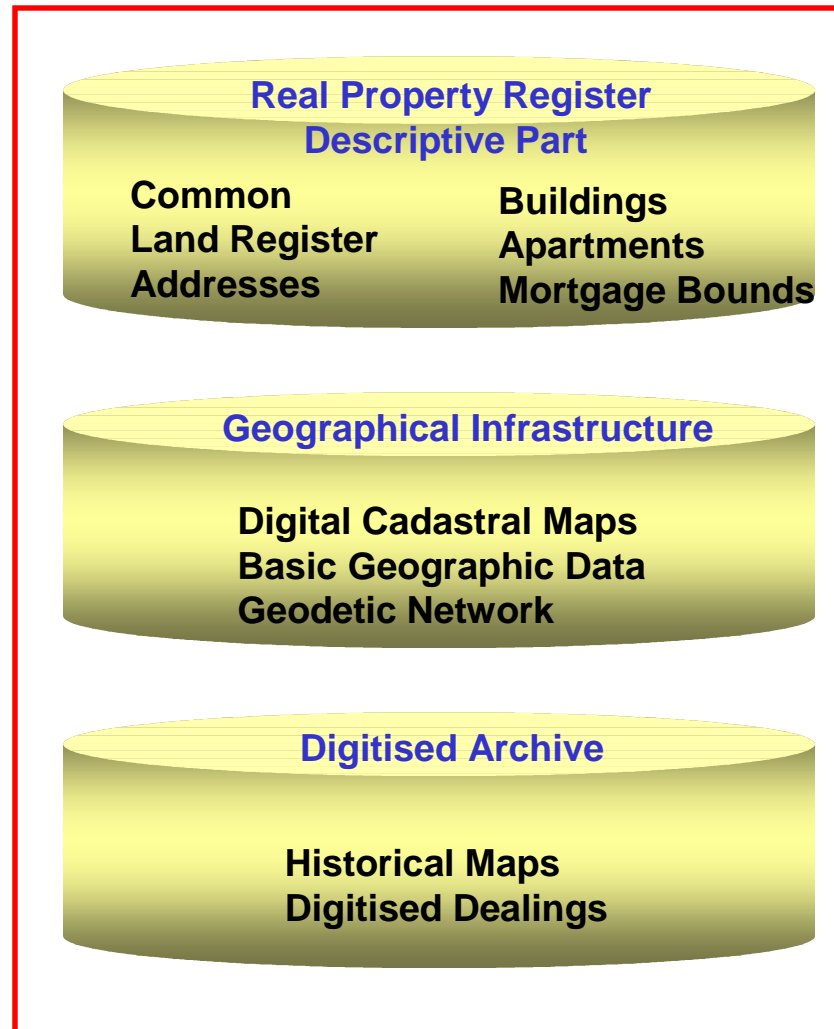
External  
Users

# Registers and Databases

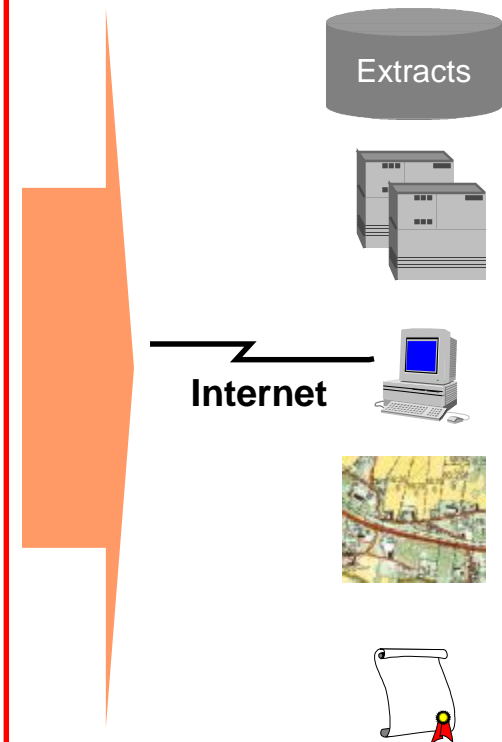


# Integrated Land Administration System in Sweden

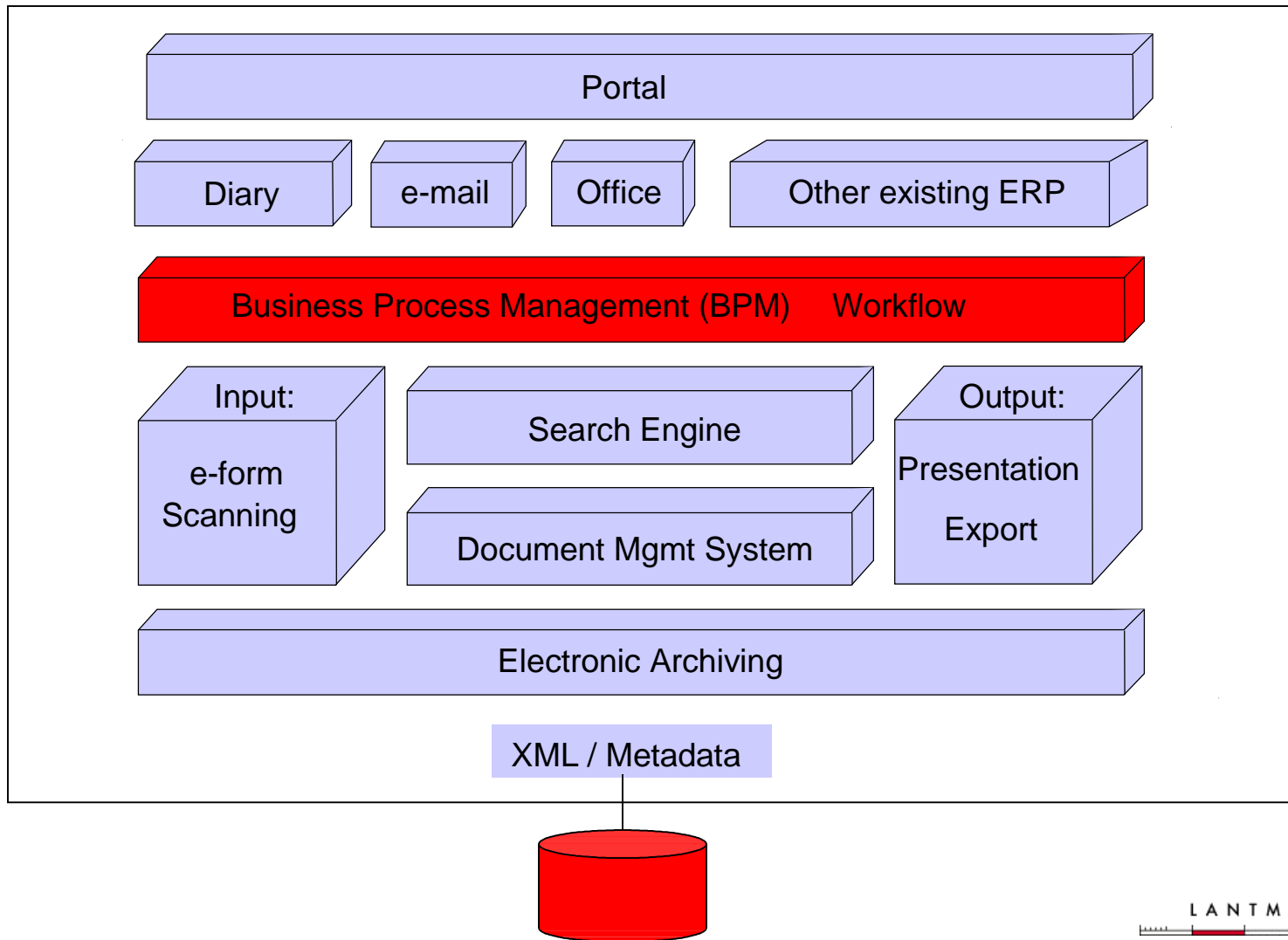
## Supply



## Dissemination



# Resource Provider (Standard System)



# ***Critical Success Factors (The Swedish experience)***

---

- **Focus on Information and Customers**
- **Ownership of Data**
  - Responsibility for Maintenance
  - Data Exchange or Interoperability
- **Inter-Authority Co-operation**
- **One Logical Database**
  - Unique and Unified Identifiers
- **Openness**
  - Competition

# ***Critical Success Factors (The Swedish experience)***

---

- **Anchor**
  - Strong support
- **Information**
  - Who are you doing it for?
- **Realistic**
  - System or "just a pilot"
  - Time
- **Funding**
  - Money, money, money,,,,
- **Legal Backing**
  - Involve legal people
  - Technically, socially and legally accepted

# *Rethinking*

---

- How much influence has the concept “Best Practice” had on processes in Land Administration in your country?
- Harmonisation?

Source:

<http://rru.worldbank.org/DoingBusiness/ExploreTopics/RegisteringProperty/CompareAll.aspx>

## Registering Property — Compare All Economies

The table below shows main indicators for registering property. They include:

- number of procedures legally required to register property,
- time spent in completing the procedures, and
- the costs, such as fees, transfer taxes, stamp duties, and any other payment to the property registry, notaries, public agencies or lawyers. The cost is expressed as a percentage of the property value, calculated assuming a property value of 50 times income per capita.

For main indicators by economy, click on the economy name. Click [excel version](#) for a copy of the data in Microsoft Excel. See the [methodology](#) for description of indicators.

The methodology is developed in "Property," an ongoing research project by Simeon Djankov, Facundo Martin, and Caralee McLiesh. When using the data, please also cite this paper as a reference.

Clicking the headers below will sort data by column.

Region or Economy	Number of Procedures	Time (days)	Cost (% of property per capita)
East Asia & Pacific	4	51	4.3
Europe & Central Asia	6	133	3.0
Latin America & Caribbean	6	56	5.6
Middle East & North Africa	6	54	6.8
OECD: High income	4	34	4.8
South Asia	5	55	5.8
Sub-Saharan Africa	6	114	13.1
Albania	7	47	3.8
Algeria	16	52	9.0
Angola	8	335	11.0
Argentina	5	44	8.8
Armenia	4	18	0.9
Australia	5	7	4.5
Austria	3	32	4.5
Azerbaijan	7	61	0.5
Bangladesh	..	..	..
Belarus	7	231	0.2
Belgium	2	132	12.8
Benin	3	50	15.1
Bhutan	4	44	1.0
Bolivia	7	92	5.1
Bosnia and Herzegovina	7	331	6.0
Botswana	4	69	5.0
Brazil	14	42	2.0
Bulgaria	9	19	2.4

Burkina Faso	8	107	16.2
Burundi	5	94	18.1
Cambodia	7	56	4.1
Cameroon	5	93	18.8
Canada	6	10	1.7
Central African Republic	3	69	17.4
Chad	6	44	13.3
Chile	6	31	1.4
China	3	32	3.1
Colombia	7	23	3.6
Congo, Dem. Rep.	8	106	10.1
Congo, Rep.	6	103	22.5
Costa Rica	6	21	3.6
Cote d'Ivoire	7	340	10.2
Croatia	5	956	2.5
Czech Republic	4	122	3.0
Denmark	6	42	0.6
Dominican Republic	7	107	6.3
Ecuador	12	21	16.0
Egypt, Arab Rep.	7	193	7.0
El Salvador	5	52	3.5
Estonia	4	65	0.5
Ethiopia	15	56	11.0
Fiji	..	..	..
Finland	3	14	4.0
France	10	193	5.8
Georgia	8	39	2.5
Germany	4	41	4.2
Ghana	7	382	4.1
Greece	12	23	13.7
Guatemala	5	55	2.4
Guinea	6	104	15.7
Haiti	5	195	8.1
Honduras	7	36	8.8
Hong Kong, China	3	56	2.0
Hungary	4	79	6.8
India	6	67	12.9
Indonesia	6	33	11.0
Iran, Islamic Rep.	9	36	5.0
Ireland	5	38	10.3
Israel	7	144	6.3

Italy	8	27	1.3
Jamaica	5	54	13.5
Japan	6	14	4.1
Jordan	8	22	10.0
Kazakhstan	8	52	1.8
Kenya	7	39	4.0
Kiribati	..	..	..
Korea, Rep.	7	11	6.3
Kuwait	8	75	1.0
Kyrgyz Republic	7	15	5.3
Lao PDR	9	135	1.1
Latvia	10	62	2.1
Lebanon	8	25	5.9
Lesotho	6	101	9.1
Lithuania	3	3	0.9
Macedonia, FYR	6	74	3.7
Madagascar	..	..	..
Malawi	6	118	3.5
Malaysia	4	143	2.2
Maldives	..	..	..
Mali	5	44	20.6
Marshall Islands	..	..	..
Mauritania	4	49	8.5
Mexico	5	74	5.3
Micronesia, Fed. Sts	..	..	..
Moldova	5	81	1.3
Mongolia	4	10	0.4
Morocco	3	82	6.1
Mozambique	7	33	11.9
Namibia	9	28	9.7
Nepal	..	..	..
Netherlands	4	5	6.4
New Zealand	2	2	0.2
Nicaragua	7	65	6.5
Niger	5	49	12.5
Nigeria	21	274	27.2
Norway	1	1	2.5
Oman	4	16	3.0
Pakistan	5	49	4.2
Palau	..	..	..
Panama	7	44	2.4

Papua New Guinea	4	72	5.2
Paraguay	7	48	2.0
Peru	5	31	3.2
Philippines	8	33	5.7
Poland	6	204	1.6
Portugal	5	83	7.3
Puerto Rico	..	..	..
Romania	8	170	1.9
Russian Federation	6	37	0.8
Rwanda	5	354	9.5
Samoa	..	..	..
Saudi Arabia	4	4	0
Senegal	6	114	34.0
Serbia and Montenegro	6	186	5.5
Sierra Leone	8	58	16.5
Singapore	3	9	2.7
Slovak Republic	5	22	3.1
Slovenia	6	391	2.0
Solomon Islands	..	..	..
South Africa	6	20	11.3
Spain	3	25	7.1
Sri Lanka	8	63	5.1
Sweden	1	2	3.0
Switzerland	4	16	1.4
Syrian Arab Republic	4	23	30.4
Taiwan, China	3	7	7.0
Tanzania	12	61	12.6
Thailand	2	2	6.3
Togo	6	212	7.8
Tonga	..	..	..
Tunisia	5	57	6.1
Turkey	8	9	3.3
Uganda	8	48	5.5
Ukraine	9	93	4.3
United Arab Emirates	3	9	2.1
United Kingdom	2	21	4.1
United States	4	12	0.5
Uruguay	8	66	7.1
Uzbekistan	12	97	11.8
Vanuatu	..	..	..
Venezuela	8	34	1.8

Vietnam	5	78	5.5
Yemen, Rep.	6	21	3.9
Zambia	6	70	9.2
Zimbabwe	4	30	18.1

**Samfällighet****Beteckning**Falun Bengtsheden S:35  
Nyckel: 200050148**Senaste ändringen i****allmänna delen**  
2002-12-20**Församling**

Svärdsjö

**Läge, karta****Område**  
1**X** (Rikets 2,5gonV) **Y** (Rikets 2,5gonV)  
6730392.1 1499833.2**Registerkarta**  
13569**Areal****Område**  
Totalt**Totalareal**  
1 203 kvm**Därav landareal**  
1 203 kvm**Därav vattenareal****Rättigheter**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

**Ändamål**

Myrdy och lertag vid sjön winarn

**Deläggande fastigheter****Förvaltning**

Bengtshedens samfällighetsförening

**Beteckning**Falun Bengtsheden 1:10  
Falun Bengtsheden 1:11  
Falun Bengtsheden 1:12  
Falun Bengtsheden 1:13  
Falun Bengtsheden 3:10  
Falun Bengtsheden 3:11  
Falun Bengtsheden 3:12  
Falun Bengtsheden 3:13  
Falun Bengtsheden 3:17  
Falun Bengtsheden 3:21  
Falun Bengtsheden 4:4  
Falun Bengtsheden 4:5  
Falun Bengtsheden 4:6  
Falun Bengtsheden 4:7  
Falun Bengtsheden 4:8  
Falun Bengtsheden 5:2  
Falun Bengtsheden 5:3  
Falun Bengtsheden 6:1  
Falun Bengtsheden 7:1  
Falun Bengtsheden 8:1  
Falun Bengtsheden 9:1  
Falun Bengtsheden 10:1  
Falun Bengtsheden 10:7  
Falun Bengtsheden 11:1  
Falun Bengtsheden 12:1  
Falun Bengtsheden 13:3  
Falun Bengtsheden 15:11  
Falun Bengtsheden 15:12  
Falun Bengtsheden 16:1  
Falun Bengtsheden 18:20  
Falun Bengtsheden 22:7  
Falun Bengtsheden 23:1  
Falun Bengtsheden 24:1  
Falun Bengtsheden 25:1  
Falun Bengtsheden 26:5  
Falun Bengtsheden 27:1  
Falun Bengtsheden 28:1  
Falun Bengtsheden 30:8**Andel**0,946  
0,881  
0,194  
0,010  
0,007  
0,007  
0,129  
0,129  
0,206  
3,469  
2,290  
1,648  
0,014  
0,032  
0,058  
2,307  
2,306  
1,525  
0,814  
1,191  
1,493  
0,897  
0,896  
2,191  
2,119  
1,039  
2,731  
0,715  
2,537  
4,137  
0,068  
1,833  
1,256  
1,523  
2,173  
1,932  
1,375  
1,757**Skattetyyp**%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%  
%

Falun Bengtsheden 30:9	0,525	%
Falun Bengtsheden 32:7	0,787	%
Falun Bengtsheden 33:4	1,504	%
Falun Bengtsheden 34:1	6,017	%
Falun Bengtsheden 35:8	3,200	%
Falun Bengtsheden 35:9	0,822	%
Falun Bengtsheden 36:1	1,758	%
Falun Bengtsheden 37:1	1,268	%
Falun Bengtsheden 38:6	0,905	%
Falun Bengtsheden 38:8	1,167	%
Falun Bengtsheden 39:11	1,804	%
Falun Bengtsheden 40:4	2,653	%
Falun Bengtsheden 42:1	0,255	%
Falun Bengtsheden 43:1	0,172	%
Falun Bengtsheden 44:1	0,011	%
Falun Bengtsheden 45:1	0,368	%
Falun Bengtsheden 46:1	0,011	%
Falun Bengtsheden 47:6	0,085	%
Falun Bengtsheden 48:1	0,088	%
Falun Bengtsheden 49:4	0,160	%
Falun Bengtsheden 49:5	0,061	%
Falun Bengtsheden 49:6	0,533	%
Falun Bengtsheden 51:1	0,164	%
Falun Bengtsheden 52:1	0,717	%
Falun Bengtsheden 53:1	0,006	%
Falun Bengtsheden 54:2	0,312	%
Falun Bengtsheden 54:3	0,284	%
Falun Bengtsheden 55:1	0,018	%
Falun Bengtsheden 56:1	0,120	%
Falun Bengtsheden 57:2	0,371	%
Falun Bengtsheden 57:3	0,371	%
Falun Bengtsheden 58:1	0,547	%
Falun Bengtsheden 59:9	0,647	%
Falun Bengtsheden 59:10	0,020	%
Falun Bengtsheden 59:13	2,312	%
Falun Bengtsheden 64:1	1,466	%
Falun Bengtsheden 65:3	0,200	%
Falun Bengtsheden 68:1	0,018	%
Falun Bengtsheden 69:1	2,185	%
Falun Bengtsheden 70:1	0,202	%
Falun Bengtsheden 71:4	3,38	%
Falun Bengtsheden 73:7	0,211	%
Falun Bengtsheden 74:1	0,811	%
Falun Bengtsheden 75:1	0,028	%
Falun Bengtsheden 76:1	0,112	%
Falun Bengtsheden 77:1	0,305	%
Falun Bengtsheden 79:1	0,538	%
Falun Bengtsheden 80:1	0,565	%
Falun Bengtsheden 81:1	0,380	%
Falun Bengtsheden 82:1	0,671	%
Falun Bengtsheden 83:1	0,886	%
Falun Bengtsheden 84:1	0,256	%
Falun Bengtsheden 85:1	0,331	%
Falun Bengtsheden 86:2	3,221	%
Falun Bengtsheden 88:1	2,071	%
Falun Bengtsheden 98:1	1,981	%
Falun Linghed 38:22	1,304	%

**Åtgärd**

**Fastighetsrättsliga åtgärder**  
Storskifte Av inägor fig 231

**Datum**  
1859-04-20

**Akt**  
20-78:2

**Tidigare beteckning**

**Beteckning**  
W-Svärdsjö Bengtsheden S:35

**Omregistreringsdatum**  
1991-02-27

**Akt**  
2081-406



Allmän fastighetsinformation  
9 December 2004**Fastighet**

<b>Beteckning</b>	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b>	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b>	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b>
Falun Bengtsheden 27:1 Nyckel: 200050404	2001-07-09	1996-03-19	2004-11-11
<b>Församling</b>			
Svärdsjö			

**Läge, karta**

<b>Område</b>	<b>X</b> (Rikets 2,5gonV)	<b>Y</b> (Rikets 2,5gonV)	<b>Registerkarta</b>
1	6729700.0	1504075.0	13650
2	6726817.0	1512229.0	13652
3	6729892.8	1505317.2	13651, 13650, 13660, 13661

**Areal**

<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
Totalt	86 4439 kvm	86 4439 kvm	

Anmärkning: Ej arealredovisat vattenområde (akt 2080-741)

**Lagfart**

<b>Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
480822-7732 Ljunggren, Bill Tommy Norra Skeppargatan 23 A Läg 00122 803 23 Gävle Köp: 1981-09-06 Ingen köpeskilling redovisad.	1/2	1981-09-09	1832
510706-7141 Ljunggren, Irene Elisabeth Norra Skeppargatan 23 A Läg 00122 803 23 Gävle Köp: 1981-09-06 Ingen köpeskilling redovisad.	1/2	1981-09-09	1833

**Anteckningar**

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

**Inteckningar**Totalt antal inteckningar: 2  
Totalt belopp: 358.000 SEK

<b>Nr</b>	<b>Belopp</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
3	150.000 SEK	1996-01-15	762
4	208.000 SEK	1996-01-15	764

**Inskrivningar**

<b>Nr Inskrivningar</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
1 Servitut kraftledning	1976-10-20	6819
2 Servitut kraftledning	1995-10-04	10631

**Rättigheter**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

<b>Ändamål</b>	<b>Rättsförhållande</b>	<b>Rättighetstyp</b>	<b>Rättighetsbeteckning</b>
Källa	Förmån	Avtalsservitut	20-IM1-90/7909.1
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	20-IM1-76/6819.1
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	20-IM1-95/10631.1
Väg och omr åde	Last	Officialservitut	20-SV Å-1678.1
Väg i samf v väg	Last	Officialservitut	2080-1956.1
Tele	Last	Ledningsrätt	2080-1408.1
Starkström	Last	Ledningsrätt	2080-470.1
Starkström	Last	Ledningsrätt	2080-1987.1
Starkström	Last	Ledningsrätt	2080-2740.1

**Taxeringsuppgifter**

Taxeringsenhet

Obebyggd lantbruksenhet (110) 124415-1

Omfattar hel registerfastighet

### Taxeringsvärde

1.143.000 SEK, ingående värden se taxeringsinformationen

### Uppgiftsår

2003

### Taxerad ägare

480822-7732

Ljunggren, Bill Tommy

Norra Skeppargatan 23 A Läg 00122

803 23 Gävle

510706-7141

Ljunggren, Irene Elisabeth

Norra Skeppargatan 23 A Läg 00122

803 23 Gävle

### Andel

1/2

### Juridisk form

Fysisk person

### Ägandetyper

Lagfart

1/2

Fysisk person

Lagfart

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullst ändig

### Gemensamhetsanläggningar

Falun Rupstjärn GA:3

### Samfälligheter

Falun Bengtsheden S:1, S:19-24, S:34-38

Falun Svärdsjö Besparingsskog S:1

Falun Svärdsjö Kyrkby S:3

## Skattetal

### Skattetal

289:7,48

### Skattetyper

Snesland/Bandland

## Åtgärd

### Fastighetsrättsliga åtgärder

Storskifte Av inägor C

### Datum

1859-04-20

### Akt

20-SVÄ-78

Åbodelning Av skogsmark C

1867-02-07

20-SVÄ-135

Delning Av undantag på södra utskogen C

1915-09-25

20-SVÄ-282

Delning Av undantag vid åkers långfabodar C

1917-06-04

20-SVÄ-295

Fastighetsreglering

1974-05-10

20-SVÄ-2362

Fastighetsbestämning

1988-05-13

2080-415

Ledningsåtgärd

1988-08-19

2080-470

Fastighetsreglering

1989-10-12

2080-741

Fastighetsreglering

1992-06-05

2080-1324

Ledningsåtgärd

1992-11-26

2080-1408

Ledningsåtgärd Fastighetsreglering

1996-03-15

2080-1987

Fastighetsreglering

1996-12-06

2080-2098

Ledningsåtgärd

2001-07-09

2080-2740

### Tekniska åtgärder

Övriga åtgärder: Säkerställande av gränsmärke

1990-04-27

2080-855

## Avskild mark

Falun Bengtsheden 27:2-11

## Tidigare beteckning

### Beteckning

W-Svärdsjö Bengtsheden 27:1

### Omregistreringsdatum

1991-02-27

### Akt

2081-406