

Presented at the FIG Congress 2018,
May 6-11, 2018 in Istanbul, Turkey

FIG
2018
ESTABLISHED

06-11 MAY 2018
EMBRACING OUR SMART WORLD
WHERE THE CONTINENTS CONNECT:
ENHANCING THE GEOSPATIAL
MATURITY OF SOCIETIES



Social and Economic Monitoring and Evaluation of Land Consolidation Projects After Implementations (Arazi Toplulaştırma Projelerinin Uygulama Sonrasında Ekonomik ve Sosyal İzleme ve Değerlendirilmesi)

Ali Rıza CEYLAN
Daire Başkanı

Atakan SERT, Reha Metin ALKAN, **Ali Rıza CEYLAN**, Önder KARAGÖZ, Cüneyt VANLI



06-11 MAY 2018
EMBRACING OUR SMART WORLD
WHERE THE CONTINENTS CONNECT:
ENHANCING THE GEOSPATIAL
MATURITY OF SOCIETIES



DSİ (State Hydraulic Works=Devlet Su İşleri)

- DSİ ülke ölçeğinde su konularından sorumlu kamu kurumudur.
- Genel Müdürlüğün faaliyet gösterdiği 4 temel sektör:
 - Enerji (Barajlar ve Hidro Elektrik santralleri)
 - Hizmetler (İçme Suyu Temini)
 - Çevre (Taşkın Kontrolü)
 - Tarım (Sulamalar ve **Arazi Topplulaştırması**)



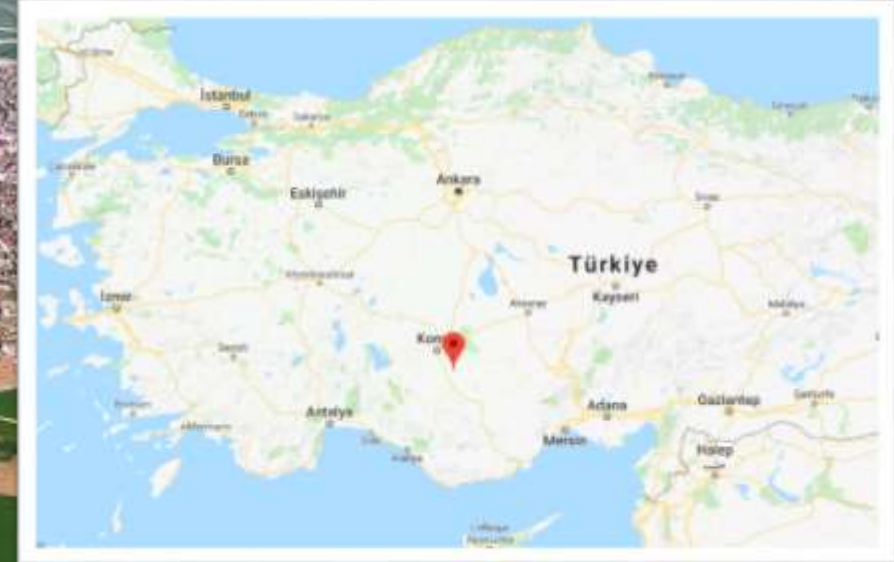


06-11 MAY 2018
EMBRACING OUR SMART WORLD
WHERE THE CONTINENTS CONNECT:
ENHANCING THE GEOSPATIAL
MATURITY OF SOCIETIES



Türkiye Cumhuriyeti'nde Arazi Topplulaştırması

Ülkemizde ilk Arazi Topplulaştırma çalışması 1961 yılında, Toprak Su Genel Müdürlüğü tarafından Konya/Çumra'da yapılmıştır.





06-11 MAY 2018
EMBRACING OUR SMART WORLD
WHERE THE CONTINENTS CONNECT:
ENHANCING THE GEOSPATIAL
MATURITY OF SOCIETIES



Türkiye Cumhuriyeti'nde Arazi Toplulaştırması

Arazi Toplulaştırması

Kurum	Alan (ha)	Faaliyet Yılları
KHGM	350.000	1984-2005
TRGM	3.5 milyon *	2007-2016
DSi	480.000	2009-....

Sulamalar

Kurum	Alan (ha)	Faaliyet Yılları
KHGM	1.29 milyon	1984-2005
DSi	3.94 milyon	1954 -
Halk Sulamaları	1 milyon	-



Arazi Topplulaştırması (AT) Uygulama Adımları

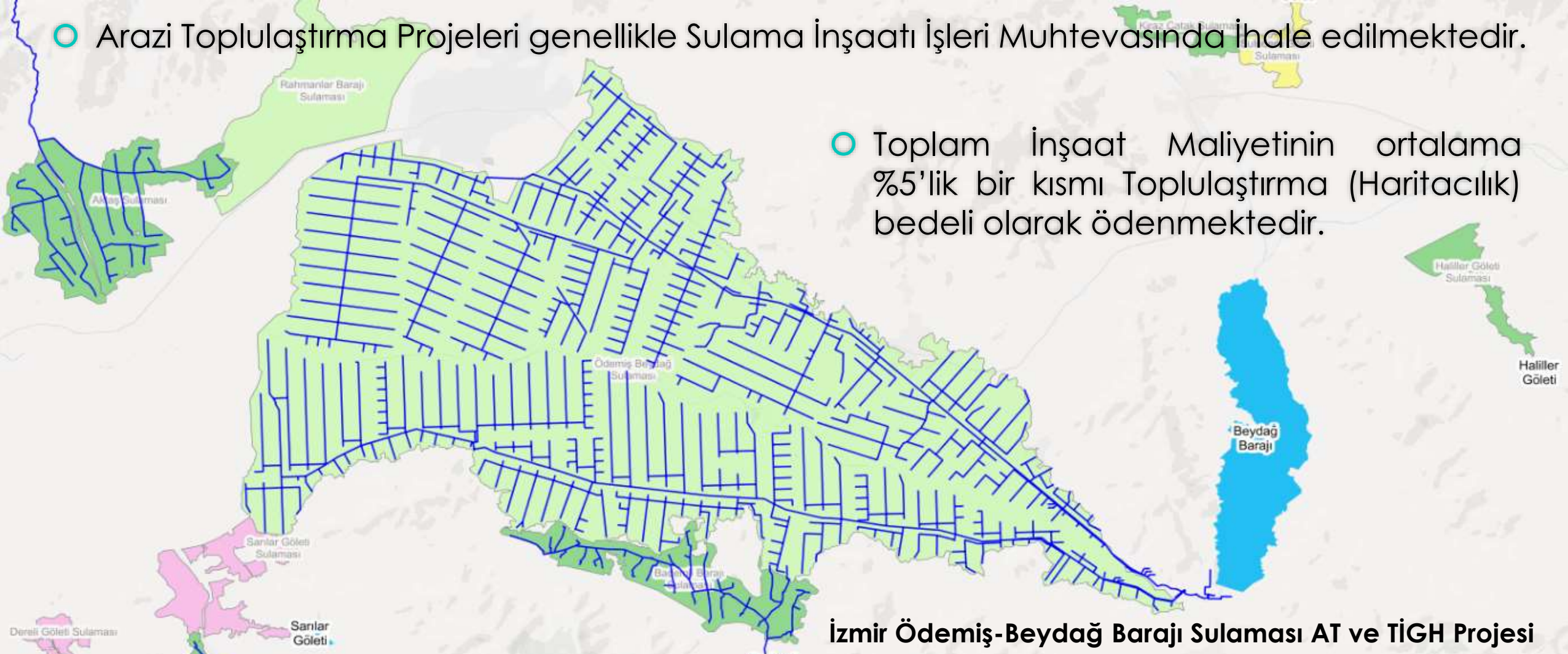
Genel anlamda bir Arazi Topplulaştırma Projesi aşığıdaki süreçleri içerir;

- Kadastral Altlık Haritaların ve Mülkiyet Kayıtlarının Temini,
- Toprak Etüdüleri ve Derecelendirme Haritalarının Oluşturulması,
- Halihazır haritalar gibi İhtiyaç duyulan diğer tamamlayıcı altlık haritaların temini (topoğrafik haritalar, ortofoto vs.),
- Blokların Tasarımı ve Arazi Malikleri ile Mülakatlar,
- Yeni Parselasyon Planı Çalışmaları (Tasarım ve Askı Süreçleri),
- Tarla İçi Geliştirme – İnşaat (kırsal yollar, sulama ve drenaj şebekesi vb.),
- Yeni Tapuların Verilmesi

DSi'de Arazi Toplulaştırması

○ Arazi Toplulaştırma Projeleri genellikle Sulama İnşaatı İşleri Muhtevasında ihale edilmektedir.

○ Toplam İnşaat Maliyetinin ortalama %5'lik bir kısmı Toplulaştırma (Haritacılık) bedeli olarak ödenmektedir.





5 Yıldızlı Sulama Projeleri

- Sulama Yerel Halk tarafından talep edilmeli
- Verimli Tarım Arazileri
- Su kaynakları hazır olmalı
- Cazibeli Sulama İmkanı olmalı
- Arazi Topplulaştırmasına Elverişli Olmalı

Balıkesir Manyas AT ve TİGH Projesi



06-11 MAY 2018
EMBRACING OUR SMART WORLD
WHERE THE CONTINENTS CONNECT:
ENHANCING THE GEOSPATIAL
MATURITY OF SOCIETIES



İzleme ve Değerlendirme Çalışmaları

○ Motivasyon ve Gerekçe:

Daha iyi ve Etkin planlama için;

‘Geçmişten Ders Alıp, Gelecekteki Hataların Önüne Geçme!’

Genel Anlamda



06-11 MAY 2018
EMBRACING OUR SMART WORLD
WHERE THE CONTINENTS CONNECT:
ENHANCING THE GEOSPATIAL
MATURITY OF SOCIETIES



İzleme ve Değerlendirme Çalışmaları

- Proje Sahasındaki İnsanların AT Projelerine Katılımını Sağlamak
- Mülkiyet Sorunlarını Çözmek
- Göç Baskısı için Tahmin Modelleri Ortaya Koymak/Önlemler Almak
- Hızlı Kentleşmenin Etkilerini Ölçmek/Önlemler Almak
- Arazi Parçalılığının İzlenmesi ve Değerlendirilmesi
- Arazi Kullanımındaki Değişiklikleri İzlemek
- Köy Yerleşim Alanı ve İlgili Altyapı Gereksinimlerini Belirlemek

Dar Anlamda



06-11 MAY 2018
EMBRACING OUR SMART WORLD
WHERE THE CONTINENTS CONNECT:
ENHANCING THE GEOSPATIAL
MATURITY OF SOCIETIES



Kırsaldan- Kente Göç Olgusunun İzlenmesi ve Değerlendirilmesi

- Ülkemiz Nüfusunun yaklaşık %50'si son 40 yıl içinde Kırsaldan Kente göçmüştür.
- Bu durum Kırsal ve Kentsel Planlama Konusunda planlı bir gelişmenin sağlanamamasına yol açmaktadır.
- Kentler aşırı göç baskısı ile aşırı kalabalıklaşırken iş imkanları ve altyapı yönüyle ihtiyaca cevap verememekte,
- Kırsalda ise işgücünün azalması ve tarım topraklarının terkedilmesine bağlı olarak Tarımsal Üretimin gerilemesine neden olmaktadır.
- Bu durum Ülke ölçeğinde ciddi anlamda sosyo-ekonomik sorunlara yol açmakta, kaynak yönetimi konusunda da verimsizliğe neden olmaktadır.



Arazi Parçalılığının İzlenmesi ve Değerlendirilmesi

- Tarım arazilerinin miras yoluyla ya da yatırım projeleri nedeniyle parçalanması göç dahil birçok olumsuz sonucun başat etkenlerinden biridir.
- Her ne kadar yasal önlemlerle ve arazi toplulaştırması çalışmaları ile bu durum tersine çevrilmeye çalışılsa da, elle tutulur, verilere dayalı sonuçlara göre reaksiyon belirleme zorunluğumuz ve sorumluluğumuz var.





06-11 MAY 2018
EMBRACING OUR SMART WORLD
WHERE THE CONTINENTS CONNECT:
ENHANCING THE GEOSPATIAL
MATURITY OF SOCIETIES



Uygulama Sonrası Projelerin ve İşletmelerin Karlılığının İzlenmesi ve Değerlendirilmesi

Ayrıca:

- Kamu Yatırımlarının Rantabilitesin Değerlendirilmesi
- İşletme Bazında Karlılık ve Artı Faydanın İzlenip ölçülebilmesi





06-11 MAY 2018
EMBRACING OUR SMART WORLD
WHERE THE CONTINENTS CONNECT:
ENHANCING THE GEOSPATIAL
MATURITY OF SOCIETIES



Arazi Topplulaştırmasında Yeni Dönem

- 28 Nisan 2018 tarihli yeni yasa ile DSİ Ülke genelinde ana Arazi Topplulaştırması Uygulayıcısı Kurum haline getirildi,
- Bu bağlamda Tarım Bakanlığı Bünyesinde AT ve TİGH çalışmaları yürütmekte olan TRGM projeleri DSİ'ye devrolunacak, Halihazırda işlerin devri ve personel geçiş işlemleri devam ediyor, 2 ay gibi kısa bir süre içinde tamamlanması öngörülüyor.
- Bu sayede; Ülkemizin Su ve Toprak kaynaklarının yönetilmesindeki DSİ'nin rolü pekiştirilerek, Sulama ve Arazi Topplulaştırması Çalışmaları **tek elden ve daha etkin** yürütülmesi hedeflenmektedir.



06-11 MAY 2018
EMBRACING OUR SMART WORLD
WHERE THE CONTINENTS CONNECT:
ENHANCING THE GEOSPATIAL
MATURITY OF SOCIETIES



Arazi Toplulaştırmasında Yeni Dönem

İzleme ve Değerlendirme Çalışmaları Kapsamında;

- tanımlanacak Başarı Ölçütlerine göre Proje ve Tarımsal İşletmeler Bazında ölçümler yapılacak,
 - Literatürde daha önce tanımlanmış bir takım Endeksler (Shape Index, Land Fragmentation Index, vb.)
 - Yer değitirme analizleri, Arazi Kullanımındaki Değişikliklerin İzlenmesi ve değerlendirilmesi
 - Anket ve Mülakatlar ile diğer bazı veriler üzerinden İşletme ve Malik Profili çıkarma, Tahminlerde bulunma,
- Projelerin kendine özgü karakteristik bileşenlerine göre süreçler yönetilmesi,
- Stratejik Politika Dokümanlarımız için Raporlamalar

Arazi Toplulaştırmasında Yeni Dönem

Modernizasyon ve Otomasyon Kapsamında;

- Otomatik Dağıtım Konusunda çalışmalarımız var,
- AT yazılımlarının geliştirilmesi ve iyileştirilmesine yön verilecek,
- Web Servislerinin Kullanımı ve Portal Mimarileri şimdiden kullanımda.
- TRGM'nin kullarımdaki sistemlerle entegrasyon



**Dinlediđiniz
İçin
Teşekkürler!**