

# **The Handling of the Zona Marítimo Terrestre (ZMT) of Costa Rica Geodesy, Basic Tool for its Suitable Administration**

**Alexander GONZALEZ, Costa Rica**

**Keywords:** Access to land, Cadastre, Land distribution, Land management, Marine cadastre, Spatial planning

## **SUMMARY**

The handling of the Zona Marítimo Terrestre (ZMT) of Costa Rica  
Geodesy, basic tool for its suitable administration

Most of the coastal resources of Costa Rica is including in the ZMT, a strip of 200 m. of wide throughout the coasts and manglares, declared by law "public" territory. These resources have a great pressure, specially by the tourist development, that has been accelerated in last two decades. However, his relatively short extension, the ZMT has a great scenic wealth, with beaches of the most diverse types, surrounded by mountains, calm waters, and great attractive for the practice of the "surf". The demand of these resources becomes in a very important source of income for the country.

As a public territory, which can be given in concession, the ZMT has the particularity that it requires of the official boundary for his operation. This boundary is based on the determination of the ordinary high water (level fixes). Up to date this boundary, by the followed methodology, displays important weaknesses, that they generate insecurity and lack of control on the part of the State.

This dissertation deals in general with the way the conflict situations that appear in the ZMT and that is originated in their boundary and the necessity to apply a methodology that gives to the State the possibility of effective control and to those who sets out their tourist operation, security in the investment.

As conclusion and within the framework of the Regional Conference of the Federation International of Geómetras (FIG), the roll is analyzed that the surveyors and geodesists in this subject of boundary of the ZMT and in general of the public territories. It's a reflection of the importance, which has the work of this professional for the control and ordering of the territory. They must understand its function not like a mere technical work of measurement but understand that geodesy also must be a tool put to the service of the ordering, control and protection of the territory.

## **RESUMEN**

El manejo de la Zona Marítimo Terrestre (ZMT) de Costa Rica  
La Geodesia, herramienta básica para su adecuada administración.

Una gran parte de los recursos costeros de Costa Rica están incluidos en la ZMT, una franja de 200 m. de ancho a lo largo de los litorales y manglares, declarada por ley territorio “público” Estos recursos tienen una gran presión, especialmente por el desarrollo turístico, que se ha acelerado en las últimas dos décadas. No obstante, su relativamente corta extensión, la ZMT posee una gran riqueza escénica, de playas de los mas diversos tipos, rodeadas de montañas, de aguas tranquilas, o de gran atractivo para la práctica del “surfismo”. La demanda de estos recursos, se constituye en una muy importante fuente de ingresos para el país.

Como territorio público, que se puede dar en concesión, la ZMT tiene la particularidad que requiere de la delimitación oficial para su explotación. Esta delimitación se fundamenta en la determinación de la pleamar ordinaria (cota fija). Hasta la fecha esta delimitación por la metodología seguida, presenta debilidades importantes, que generan inseguridad y falta de control por parte del Estado.

Esta disertación trata de manera general las situaciones de conflicto que se presentan en la ZMT y que se originan en su delimitación y la necesidad de aplicar una metodología que dé al Estado la posibilidad de control efectivo y a quienes se proponen su explotación turística seguridad en la inversión.

Como conclusión y en el marco de la Conferencia Regional de la Federación Internacional de Geómetras (FIG), se analiza el rol que los agrimensores y geodestas en este tema de delimitación de la ZMT y el general de los territorios públicos. Se hace una reflexión de la importancia que tiene la labor de este profesional para el control y ordenamiento del territorio, quien debe entender su función no únicamente como una mera labor técnica de medición sino que debe entender que la geodesia también debe ser una herramienta puesta al servicio del ordenamiento, control y protección del territorio.

## **CONTACTS**

Mr Gonzalez, Alexander  
Coordinator  
Interamerican Development Bank - Cadaster Project  
San Jose  
COSTA RICA  
Tel. + 506 2023925  
Email agonzale@uecatastro.org